



**ENVELOPE Nº 01
DOCUMENTAÇÃO**

**CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.
CNPJ/MF Nº 87.981.478/0001-28**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO/RS

CENTRO ADMINISTRATIVO ARTHUR PEDRO MÜLLER

EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 08/2023

OBJETO: A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO COM BLOCOS DE CONCRETO, INTERTRAVADOS, DRENAGEM PLUVIAL E SINALIZAÇÃO VIÁRIA, EM RUAS NO MUNICÍPIO, CONFORME PROJETO BÁSICO - ANEXO I, EM REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, COM O FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA

**Local: Prefeitura Municipal de Portão – Departamento de Compras
Endereço: Rua 9 de outubro, nº 229, Bairro Centro – Portão/RS
Data: 13 de abril de 2023
Hora da Abertura: 9h00min**

**CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.
Av. João Carlos Viale Dias, nº 1470 – Sala 01 – Bairro Tarumã - Viamão/RS – CEP. 94.415-010
CNPJ/MF nº 87.981.478/0001-28 – E-mail: morandi@morandi.com.br**

ÍNDICE
Pág.

ÍNDICE	Pág.
ÍNDICE	01
3. DAS MICROEMPRESAS OU EMPRESAS DE PEQUENO PORTE	03
Declaração da condição de enquadramento de Empresa de Pequeno Porte	04
Cópia Autenticada do Enquadramento de Empresa de Pequeno Porte – EPP	05
Certidão Simplificada da Junta Comercial, industrial e Serviços do Rio Grande do Sul	06
4. DA HABILITAÇÃO (ENVELOPE Nº 01)	08
4.1.1 - HABILITAÇÃO JURÍDICA	09
b) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedade comercial e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores	10
4.1.2 - REGULARIDADE FISCAL	11
a) Prova de inscrição da licitante no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ);	12
b) Prova de inscrição da licitante no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;	13
c) Prova de regularidade da licitante com a Fazenda Federal, Estadual e Municipal, sendo a última do domicílio ou sede do licitante;	15
d) Prova de regularidade da licitante junto ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);	18
e) Prova de regularidade da licitante perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.	19
4.1.3 - QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA	20
a) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, devidamente assinada pelo contador responsável, apresentados na forma da lei, que demonstrem a boa situação financeira da empresa, conforme fórmulas e índices adiante descritos;	21
a.2) Para a comprovação da boa situação financeira, deverá apresentar em formulário próprio a demonstração e cálculo do atendimento aos índices mínimos assinado pelo Contador Responsável, sob a pena de desqualificação, mediante a aplicação das fórmulas abaixo: LIQUIDEZ CORRENTE: $AC / PC = \text{índice mínimo: } 1,50$ LIQUIDEZ GERAL: $(AC + ARLP) / (PC + PELP) = \text{índice mínimo: } 1,00$ GRAU DE ENDIVIDAMENTO: $(PC + PELP) / AT = \text{índice máximo: } 1,00$	43
b) Certidão negativa de falência ou concordata, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, em prazo não superior a 90 dias da data da Sessão Pública.	44
4.1.4 - HABILITAÇÃO TÉCNICA	46
a) Prova de Registro da licitante no Conselho Regional, da classe pertinente;	47
b) Prova de Registro do Responsável Técnico da licitante no Conselho Regional, da classe pertinente;	50
c) Declaração assinada pelo representante legal e pelo responsável técnico da licitante, de plena submissão ao edital de Concorrência Pública nº 08/2023, bem como, de ser perfeitamente viável o cumprimento integral e pontual das obrigações assumidas, responsabilizando-se ainda, pela autenticidade e veracidade dos dados e documentos apresentados;	52
e) Apresentação de no mínimo 1 (um) atestado de capacitação técnico-profissional, registrado no CREA, em nome do responsável técnico da empresa, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, de que executou, satisfatoriamente, contrato com características, quantidades e prazos, compatíveis com o ora licitado; e.1) O atestado técnico apresentado pela licitante deverá comprovar a execução mínima de 50% (cinquenta por cento) do objeto ora licitado (pavimentação com blocos de concreto, intertravados, e drenagem pluvial), sob pena de sua inabilitação no certame; e.2) A comprovação de aptidão, através da apresentação do atestado, registrado no CREA ou no devido Conselho Regional competente de fiscalização, deverá estar acompanhada da respectiva Certidão de Acervo Técnico/CAT, para os emitidos a partir de 5/05/2005, de conformidade com a Instrução da Presidência do CREA/RS nº 077/2005, conforme prevê o Art. 30, § 1º, da Lei Federal nº 8.666 e alterações posteriores;	53

Continua ...

... continuação

f) Comprovação do vínculo da licitante com o Responsável Técnico que figura no atestado previsto no subitem 4.1.4 - "e", devendo se dar através de um dos seguintes documentos:	69
4.1.5 - OUTROS DOCUMENTOS:	70
a) Declaração assinada pelo representante legal, em cumprimento ao disposto no Art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal, Anexo III deste edital;	71
b) Declaração assinada pelo representante legal, sob as penas da Lei, de que não foi considerada inidônea para licitar, Anexo IV deste edital;	72
d) Declaração assinada pelo representante legal, sob as penas da Lei, de que não se enquadra nos impedimentos previstos no artigo 9º, da Lei Federal nº 8.666/93;	73
e) Declaração informando a Classificação Nacional de Atividades Econômicas/CNAE que representa a atividade de maior receita da empresa.	74
TERMO DE ENCERRAMENTO	76

J
GA
02
↓
↓

3 - DA PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE

DECLARAÇÃO DA CONDIÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE-EPP

CÓPIA AUTENTICADA DO ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE-EPP

CERTIDÃO SIMPLIFICADA DA JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

**À Prefeitura Municipal de Portão
Concorrência Pública nº 08/2023
A/C Comissão de Licitação**

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP

A empresa **CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.**, CNPJ nº 87.981.478/0001-28, com sede à Avenida João Carlos Viale Dias, nº 1470, sala 01, Bairro Tarumã, Viamão/RS, por intermédio da sua representante legal, **DECLARA**, para fins de atendimento ao Item 3. do **EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 08/2023**, que se enquadra como Empresa de Pequeno Porte-EPP, nos termos do art. 3º, da Lei Complementar Federal nº 123/2006, alterada pela Lei Complementar Federal nº 147/2014. E comprova com a Cópia Autenticada do Enquadramento de Empresa de Pequeno Porte – EPP e com a Certidão Simplificada da Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, em anexo, para usufruir os benefícios da Lei.

Viamão/RS, 13 de abril de 2023.



CRISTINA CLARO DOS SANTOS

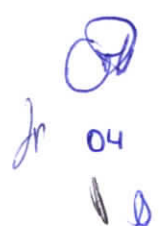
CPF/MF nº 467.637.830-00

RG nº 2036443238 SSP/RS

Sócia e Administradora da

CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.

CNPJ/MF nº 87.981.478/0001-28





Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior
 Secretaria de Comércio e Serviços
 Departamento Nacional de Registro do Comércio
 JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE EPP

Ilmo. Sr. Presidente da Junta Comercial DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

A Sociedade **CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA**, com ato constitutivo registrado na Junta Comercial em 20/01/1982, NIRE: 43.2.0045401-9, CNPJ: 87.981.478/0001-28, estabelecida na RS 118, Km 19, , 4219, Barnabé, GRAVATAÍ, RS, CEP: 94.150-340, requer a Vossa Senhoria o arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da Lei, que se enquadra na condição de EMPRESA DE PEQUENO PORTE, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Código do ato: 316

Descrição do Ato: ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE

GRAVATAI - RS, 25 de Outubro de 2012.

Salvador Claro dos Santos
 Sócio: SALVADOR CLARO DOS SANTOS

Eronita Claro dos Santos
 Sócio: ERONITA CLARO DOS SANTOS

Para uso exclusivo da Junta Comercial:

DEFERIDO EM ____/____/____.	Etiqueta de registro
-----------------------------	----------------------

(JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL)

CERTIFICO O REGISTRO EM: 05/11/2012 SOB Nº: 0714246

Protocolo: 12/326160-0, DE 30/10/2012

Empresa: 43 2 0045401 9
 CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA

JOSE TADEU JACOBY
 SECRETARIO-GERAL

JUCERGS

Handwritten marks and initials at the bottom right of the page.

 **SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE VIAMÓPOLIS E PASSO DO SABÃO - VIAMÃO-RS**
Rodovia Tapir Rocha, 3351, Viamópolis - Viamão - RS - Fone: (51) 3434-3535  **Colégio Notarial do Brasil**
Antônio Marques da Silva
Tabelião Designado

Autentico a presente cópia, reprodução fiel do
documento original apresentado. Dou fé



Viamópolis, Viamão-RS, 12/04/2023 12:50
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Andreia Pereira Lima - Substituta do Tabelião Designado
Emol.: R\$ 6,40 + Selo Digital: R\$ 1,80
074201230000202100

Juliana Ferreira Delvaux
Escrevente Autorizada

J.F. Delvaux



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial: CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESARIAL LIMITADA

Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade
4320045401-9	87.981.478/0001-28	29/01/1982	01/01/1982

Endereço Completo:

AVENIDA JOAO CARLOS VIALE DIAS 1470 SALA 01 - BAIRRO TARUMA CEP 94415-010 - VIAMAO/RS

Objeto Social:

CONFECCAO DE OBRAS NA CONSTRUCAO CIVIL COMPREENDENDO TERRAPLENAGEM, DEMOLICOES, RESTAURACOES, PAVIMENTACOES, URBANIZACOES E PAISAGISMO, EDIFICACOES, ESTRADAS, SISTEMAS DE TRANSPORTE, SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE AGUA E DE SANEAMENTO, PORTOS, RIOS, CANAIS, BARRAGENS E DIQUES, DRENAGENS E IRRIGACOES, PONTES E GRANDES ESTRUTURAS, PROJETOS E EXECUCAO DE SERVICOS NAS AREAS DE TELECOMUNICACOES, GERACAO, TRANSMISSAO E DISTRIBUICAO DE ENERGIA, REDES PUBLICAS E RURAIS, ILUMINACAO PUBLICA, SUBESTACOES E MONTAGENS NAS AREAS DE ENERGIA ELETRICA, EXTRAÇÃO E COMERCIO DE PRODUTOS DE ORIGEM MINERAL, COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO, TRANSPORTE VIA RODOVIARIA DE CARGA, E LOCACAO DE MAQUINAS, TRATORES RODOVIARIOS E CAMINHOS, BEM COMO COMERCIO DE MAQUINAS, TRATORES E VEICULOS AUTOMOTORES

Capital Social:	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte	Prazo de Duração
R\$ 1.859.522,00 UM MILHÃO E OITOCENTOS E CINQUENTA E NOVE MIL E QUINHENTOS E VINTE E DOIS REAIS	EMPRESA PEQUENO PORTE (Lei Complementar nº123/06)	INDETERMINADO

Sócio(s)/Administrador(es)

CPF/NIRE	Nome	Tér. Mandato	Participação	Função
467.637.830-00	CRISTINA CLARO DOS SANTOS	xxxxxxx	R\$ 747.250,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR
813.587.920-20	DAYANE CLARO DOS SANTOS	xxxxxxx	R\$ 747.249,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR
991.627.500-97	EMERSON SOARES DOS SANTOS	xxxxxxx	R\$ 327.833,00	SOCIO
554.165.860-87	ERONITA CLARO DOS SANTOS	xxxxxxx	R\$ 18.595,00	SOCIO
069.864.800-59	SALVADOR CLARO DOS SANTOS	xxxxxxx	R\$ 18.595,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR

Status: CADASTRADA

Situação: ATIVA

Último Arquivamento: 01/11/2022

Número: 8481547

Ato	002 - ALTERACAO
Evento(s)	2244 - ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
	2209 - ALTERACAO DE ENDERECO ENTRE MUNICIPIOS DENTRO DO MESMO ESTADO
	2003 - ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR
	051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
	2005 - SAIDA DE SOCIO/ADMINISTRADOR

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISRS (<http://jucisrs.rs.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C230000223388 e visualize a certidão)



23/063.793-1

Handwritten marks and initials, including a signature and the number '06'.



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial: CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESARIAL LIMITADA

Empresa(s) Antecessora(s)

Nome Anterior	Nire	Número Aprovação	UF	Tipo Movimentação
CONSTRUTORA MORANDI LTDA	4320045401-9	3582680	xx	ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL
TERRAPLENAGEM MORANDI LTDA	4320045401-9	1877683	xx	ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL

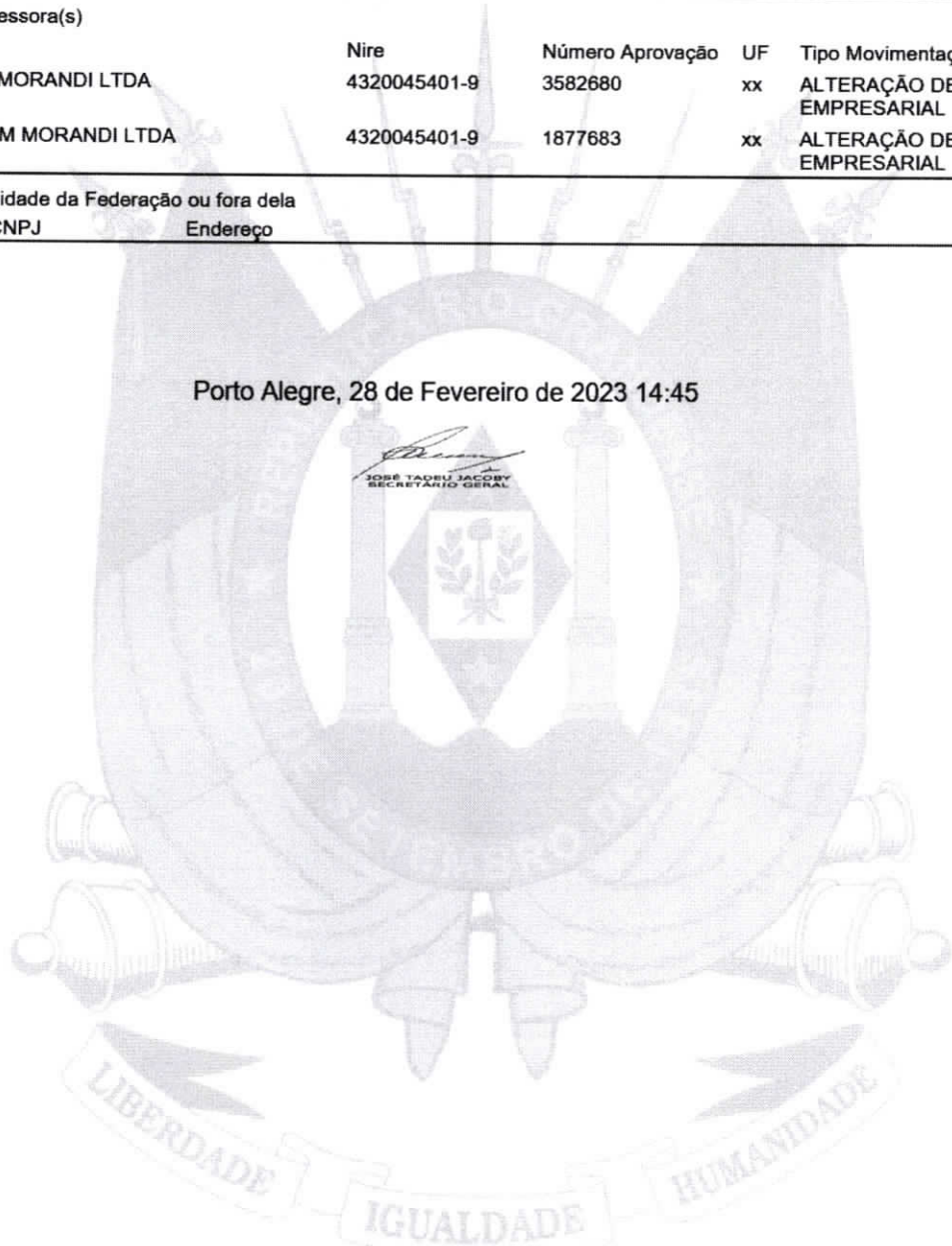
Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela

Nire CNPJ Endereço

NADA MAIS#

Porto Alegre, 28 de Fevereiro de 2023 14:45


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL




Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISRS (<http://jucisrs.rs.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C230000223388 e visualize a certidão)



23/063.793-1



4. DA HABILITAÇÃO (ENVELOPE Nº 01)

Jr. 08

4.1.1 - HABILITAÇÃO JURÍDICA

b) Ato constitutivo, estatuto contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedade comercial e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores

J
09
S

**À Prefeitura Municipal de Portão
Concorrência Pública nº 08/2023
A/C Comissão de Licitação**

DECLARAÇÃO

A empresa **CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.**, CNPJ nº 87.981.478/0001-28, com sede à Avenida João Carlos Viale Dias, nº 1470, sala 01, Bairro Tarumã, Viamão/RS, por intermédio da sua representante legal, **DECLARA**, para fins de atendimento ao Item 4.1.1 - do **EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 08/2023**, letra b), que o Contrato Social da empresa está sendo apresentado junto com o credenciamento, na abertura do certame, conforme a observação no item.

Viamão/RS, 13 de abril de 2023.



CRISTINA CLARO DOS SANTOS

CPF/MF nº 467.637.830-00

RG nº 2036443238 SSP/RS

Sócia e Administradora da

CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.

CNPJ/MF nº 87.981.478/0001-28

4.1.2 - REGULARIDADE FISCAL

- a) Prova de inscrição da licitante no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ);
- b) Prova de inscrição da licitante no cadastro de contribuinte estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual; para com a Fazenda Estadual e Municipal do domicílio ou sede do proponente;
- c) Prova de regularidade da licitante com a Fazenda Federal, Estadual e Municipal, sendo a última do domicílio ou sede do licitante;
- d) Prova de regularidade da licitante junto ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
- e) Prova de regularidade da licitante perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 87.981.478/0001-28 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 29/01/1982
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL CONSTRUCOES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE DEMAIS
---	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios 68.10-2-03 - Loteamento de imóveis próprios 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO AV JOAO CARLOS VIALE DIAS	NÚMERO 1470	COMPLEMENTO SALA 01
--	-----------------------	-------------------------------

CEP 94.415-010	BAIRRO/DISTRITO TARUMA	MUNICÍPIO VIAMAO	UF RS
--------------------------	----------------------------------	----------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO SOCIETARIO@CONTABILIDADESOLIDA.COM.BR	TELEFONE (51) 1234-5678
---	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 12/07/2003
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **11/04/2023** às **16:43:48** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Consulta Pública ao CGCTE RS

Situação na data: 12/04/2023

Identificação

CAD ICMS 159/0267440
CNPJ 87.981.478/0001-28
Razão Social CONSTRUÇOES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA
Nome Fantasia

Endereço

Logradouro AV JOAO CARLOS VIALE DIAS
Número 1470 **Complemento** SL 01
Bairro/Distrito TARUMA
Município VIAMAO **U.F.** RS
CEP 94415-010

Informações Complementares

Enquadramento Empresa GERAL **Delegacia da Receita Estadual** 2ª DRE - CANOAS
Natureza Jurídica 2062 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA
CNAE Fiscal Principal 4211-1/01 - CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS
CNAE Fiscal 4120-4/00 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS
CNAE Fiscal 4930-2/02 - TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANCAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUALE INTERNACIONAL
Data Abertura 29/12/2022
Situação Cadastral Vigente⁽¹⁾ ATIVO

Classificação das atividades Econômicas

8 - COMERCIO VAREJISTA
9 - SERVICOS E OUTROS

OBSERVAÇÃO: Os dados acima estão baseados em informações fornecidas pelos próprios contribuintes cadastrados. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com eles ajustadas.

⁽¹⁾ Situação Cadastral Vigente refere-se tão somente ao Cadastro de Contribuintes do Estado do Rio Grande do Sul (Inscrição Estadual).





Estado do Rio Grande do Sul

**SECRETARIA
DA FAZENDA**
PREFEITURA DE VIAMÃO

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE CONTRIBUINTE DO ISS

ATENÇÃO!

Senhor (a) Contribuinte, confira os dados abaixo, e em caso de divergência, para atualizar seu cadastro, entre em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento – SMD e solicite as devidas alterações através da abertura de protocolo digital disponível no site www.viamao.rs.gov.br

Tipo de Cadastro 2. Atividades	Nº do Cadastro Municipal 2813050	Data de Abertura no Município 01/11/2022	CNPJ 87.981.478/0001-28
Nome Proprietário/Razão Social CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA			Situação do Cadastro Ativo

CNAE e Atividade Principal / Secundárias

4211101	Construção de rodovias e ferrovias	P	01/11/2022
4222701	Construção de redes de abastecimento de	S	01/11/2022
4299599	Outras obras de engenharia civil não esp	S	01/11/2022
4311801	Demolição de edifícios e outras estrutur	S	01/11/2022
4313400	Obras de terraplenagem	S	01/11/2022
4329104	Montagem e instalação de sistemas e equi	S	01/11/2022
4330499	Outras obras de acabamento da construção	S	01/11/2022
4930202	Transporte rodoviário de carga, exceto p	S	01/11/2022
4930203	Transporte rodoviário de produtos perigo	S	01/11/2022
6810201	Compra e venda de imóveis próprios	S	01/11/2022
6810202	Aluguel de imóveis próprios	S	01/11/2022
6810203	Loteamento de imoveis proprios	S	01/11/2022

Endereço Av JOAO CARLOS VIALE DIAS Compl: SALA 01	Nº 1470	Bairro TARUMA	Cidade/UF VIAMÃO/RS
--	-------------------	-------------------------	-------------------------------

Este comprovante faz prova perante qualquer órgão público ou privado de que o contribuinte acima qualificado é prestador de serviços e está devidamente inscrito neste município.

1

VIAMÃO, 29 de Dezembro de 2022

GA

J I

14



Estado do Rio Grande do Sul

**SECRETARIA
DA FAZENDA**
PREFEITURA DE VIAMÃO

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ISS

ATENÇÃO!

Senhor (a) Contribuinte, confira os dados abaixo, e em caso de divergência, para atualizar seu cadastro, entre em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento – SMD e solicite as devidas alterações através da abertura de protocolo digital disponível no site www.viamao.rs.gov.br

Tipo de Cadastro 2. Atividades	Nº do Cadastro Municipal 2813050	Data de Abertura no Município 01/11/2022	CNPJ 87.981.478/0001-28
Nome Proprietário/Razão Social CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA			Situação do Cadastro Ativo

CNAE e Atividade Principal / Secundárias

7732201	Aluguel de máquinas e equipamentos para	S	01/11/2022
4120400	Construção de edifícios	S	01/11/2022

Endereço Av JOAO CARLOS VIALE DIAS N° 1470 Compl: SALA 01	Bairro TARUMA	Cidade/UF VIAMÃO/RS
---	------------------	------------------------

Este comprovante faz prova perante qualquer órgão público ou privado de que o contribuinte acima qualificado é prestador de serviços e está devidamente inscrito neste município.

1

VIAMÃO, 29 de Dezembro de 2022



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: CONSTRUÇOES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA
CNPJ: 87.981.478/0001-28

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:57:50 do dia 02/03/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 29/08/2023.

Código de controle da certidão: **CA11.9237.142D.2409**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

15



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL**

Nome: **CONST E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA**

CNPJ base: **87.981.478/**

Obs.: A presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

Certificamos que, aos **04 dias do mês de ABRIL do ano de 2023**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CNPJ base acima se enquadra na seguinte situação:

CERTIDAO NEGATIVA

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP n° 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1. Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei n° 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 2/6/2023.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP n° 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão n°: **23625549**
Autenticação: **33744505**



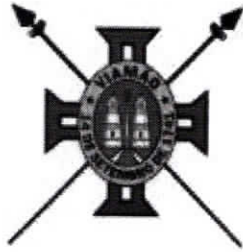
Handwritten signature

16

Handwritten initials

Handwritten mark

Handwritten mark



Prefeitura Municipal de Viamão

Praça Júlio de Castilhos, s/n
CEP: 94410-055 - Viamão / RS
CNPJ: 88.000.914/0001-01

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS E TRIBUTOS MUNICIPAIS

CERTIDÃO N°5797/2023

Nome.....: CONSTRUÇÕES E URBANIZADORS CL MORANDI LTDA
CPF/CNPJ.....: 87.981.478/0001-28
Endereço.....: AV. JOÃO CARLOS VIALE DIAS 1470 SALA 01
Cidade.....: VIAMAO RS CEP: 94415010
Contribuinte: 445895

Certificamos, para os devidos fins de direito, que, até a presente data, o sujeito passivo acima identificado não possui débitos lançados contra si no Município de Viamão.

Esta Certidão possui validade de sessenta (60) dias, a contar da data de sua emissão, e não exime o contribuinte do cumprimento de obrigações tributárias vincendas ou que vierem a ser apuradas posteriormente pela Fazenda Municipal na forma da legislação vigente.

Viamão, 04 de Abril de 2023.

Autenticidade: 231296264231296



A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no seguinte endereço eletrônico: <http://viamao-portais.govcloud.com.br:8080/cidadao>


17


[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 87.981.478/0001-28
Razão Social: CONSTRUÇOES URBANIZADORA CL MORANDI LTDA
Endereço: AV JOAO CARLOS VIALE DIAS 1470 SALA 01 / TARUMA / VIAMAO / RS / 94415-010

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 03/04/2023 a 02/05/2023

Certificação Número: 2023040300335763409530

Informação obtida em 04/04/2023 20:31:49

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CONSTRUÇOES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 87.981.478/0001-28
Certidão nº: 14173444/2023
Expedição: 04/04/2023, às 20:35:05
Validade: 01/10/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSTRUÇOES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **87.981.478/0001-28**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

J
19
S

4.1.3 - QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

a) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, devidamente assinada pelo contador responsável, apresentados na forma da lei, que demonstrem a boa situação financeira da empresa, conforme fórmulas e índices adiante descritos;

a.2) Para a comprovação da boa situação financeira, deverá apresentar em formulário próprio a demonstração e cálculo do atendimento aos índices mínimos assinado pelo Contador Responsável, sob a pena de desqualificação, mediante a aplicação das fórmulas abaixo:

LIQUIDEZ CORRENTE: $AC / PC =$ índice mínimo: 1,50

LIQUIDEZ GERAL: $(AC + ARLP) / (PC + PELP) =$ índice mínimo: 1,00

GRAU DE ENDIVIDAMENTO: $(PC + PELP) / AT =$ índice máximo: 1,00

b) Certidão negativa de falência ou concordata, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, em prazo não superior a 90 dias da data da Sessão Pública.

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 43200454019	CNPJ 87.981.478/0001-28
NOME EMPRESARIAL CONSTRUCOES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIARIO	NÚMERO DO LIVRO 40
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) ...F7.55.38.3A.59.A0.80.07.A6.F8.88.24.CB.FA.58.66.CC.31.CF	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
contador	57886733053	MARCIA BEATRIZ FLORINTINO:578867330 53	918889405414420876 3	11/05/2022 a 11/05/2023	Não
Administrador	55442773034	DIOCELES CLARO DOS SANTOS:55442773034	473714300253576401 3	23/08/2021 a 23/08/2024	Sim
Pessoa jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	87981478000128	CONSTRUCOES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA:87981478000128	678603910556184322 3	25/11/2021 a 25/11/2024	Não
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	02869181027	LUCCA FLORINTINO BUENO:02869181027	735868332097216483 7	11/10/2021 a 11/10/2022	-

NÚMERO DO RECIBO:

AE.F7.55.38.3A.59.A0.80.07.A6.F8.88.2
4.CB.FA.58.66.CC.31.CF-7

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 27/07/2022 às 14:23:18

A7.4F.E8.69.BC.3F.E4.B2
C4.6E.24.56.44.A0.51.71

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



DADOS DAS ASSINATURAS



Entidade: CONSTRUÇOES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 87.981.478/0001-28
Número de Ordem do Livro: 40

Dados das Assinaturas da Escrituração






Qualificação do Assinante	contador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	578.867.330-53
Nº de Série do Certificado	9188894054144208763
Nome do Signatário	MARCIA BEATRIZ FLORINTINO:57886733053
Autoridade Certificadora Emissora	AC REDE IDEIA RFB
Validade	11/05/2022 a 11/05/2023
Qualificação do Assinante	Administrador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	554.427.730-34
Nº de Série do Certificado	4737143002535764013
Nome do Signatário	DIOCELES CLARO DOS SANTOS:55442773034
Autoridade Certificadora Emissora	AC SAFEWEB RFB v5
Validade	23/08/2021 a 23/08/2024

DADOS DAS ASSINATURAS

Entidade: CONSTRUÇOES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 87.981.478/0001-28
Número de Ordem do Livro: 40

Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Pessoa jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)
Tipo do Certificado	Pessoa Jurídica
CPF / CNPJ	554.427.730-34
Nº de Série do Certificado	6786039105561843223
Nome do Signatário	CONSTRUÇOES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA:87981478000128
Autoridade Certificadora Emissora	AC SAFEWEB RFB v5
Validade	25/11/2021 a 25/11/2024

DADOS DAS ASSINATURAS

Entidade: CONSTRUÇOES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 87.981.478/0001-28
Número de Ordem do Livro: 40

Dados das Assinaturas do Termo de Verificação para Fins de Substituição

Qualificação do Assinante	Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	028.691.810-27
Nº de Série do Certificado	7358683320972164837
Nome do Signatário	LUCCA FLORINTINO BUENO:02869181027
Autoridade Certificadora Emissora	AC REDE IDEIA RFB
Validade	11/10/2021 a 11/10/2022



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: CONSTRUÇOES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 87.981.478/0001-28
Número de Ordem do Livro: 40

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial: CONSTRUÇOES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA
NIRE: 43200454019
CNPJ: 87.981.478/0001-28
Número de Ordem: 40
Natureza do Livro: LIVRO DIARIO
Município: GRAVATAI
Data do arquivamento dos atos constitutivos: 29/01/1982
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária:
Data de encerramento do exercício social: 31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital: 6786

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial: CONSTRUÇOES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA
Natureza do Livro: LIVRO DIARIO
Número de ordem: 40
Quantidade total de linhas do arquivo digital: 6786
Data de inicio: 01/01/2021
Data de término: 31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número AE.F7.55.38.3A.59.A0.80.07.A6.F8.88.24.CB.FA.58.66.CC.31.CF-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.5 do Visualizador

Página 1 de 1

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUCOES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 87.981.478/0001-28
 Número de Ordem do Livro: 40
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		RS 2.345.122,55	RS 3.657.175,42
ATIVO CIRCULANTE		RS 1.031.438,83	RS 1.799.264,85
DISPONÍVEIS		RS 126.316,69	RS 38.361,01
CAIXA		RS 14.475,79	RS 38.260,53
CAIXA GERAL		RS 14.475,79	RS 38.260,53
BANCO CONTA MOVIMENTOS		RS 79,10	RS 0,00
BANRISUL CIC 06.166789 0-6		RS 79,10	RS 0,00
APLICAÇÃO DE LIQUIDEZ MEDIATA		RS 111.761,80	RS 100,48
APLICAÇÃO BANRISUL		RS 84.894,07	RS 0,00
APLICAÇÃO CAIXA ECONOMICA		RS 26.767,73	RS 0,00
APLICAÇÃO CDB 100		RS 100,00	RS 100,48
CREDITOS		RS 745.123,14	RS 671.876,57
CLIENTES A RECEBER		RS 39.888,18	RS 67.919,53
PREFEITURA DE VIAMÃO		RS 39.888,18	RS 67.919,53
TRIBUTOS A RECUERAR/COMPENSAR		RS 0,00	RS 18.000,02
INSS A COMPENSAR		RS 0,00	RS 17.548,20
IRRF RECUERAR		RS 0,00	RS 1,74
ISS A RECUERAR		RS 0,00	RS 450,08
ADIANTAMENTO A FORNECEDOR		RS 0,00	RS 56.477,78
ADIANTAMENTO A FORNECEDOR		RS 0,00	RS 56.477,78
OUTROS CREDITOS		RS 705.234,96	RS 529.279,24
AMBIENTAL TRANSPORTES E SERVIÇOS		RS 199.495,72	RS 0,00
DEPOSITOS JUDICIAIS		RS 60.193,72	RS 60.193,72
P.L02 - PROJETO EMPREENDIMENTO LOTEAMENTO MARINA		RS 445.545,52	RS 469.080,52
ESTOQUE		RS 160.000,00	RS 160.000,00
ESTOQUE DE INOVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO		RS 160.000,00	RS 160.000,00
EMPREENDIMENTO AQUISIÇÃO SULPAMPA		RS 160.000,00	RS 160.000,00
DESPESAS DE MESES SEQUINTE		RS 0,00	RS 929.227,25
DESPESAS DE MESES SEQUINTE		RS 0,00	RS 929.227,25
ANTECIPAÇÃO DE DESPESAS REFERENTE OBRA		RS 0,00	RS 929.227,25
ATIVO NÃO CIRCULANTE		RS 1.313.682,72	RS 1.857.910,58
INVESTIMENTOS		RS 297.491,38	RS 297.491,38
INVESTIMENTOS		RS 297.491,38	RS 297.491,38
EMPREENDIMENTO CORONEL MARCOS		RS 297.491,38	RS 297.491,38
MOBILIZADO		RS 1.016.191,33	RS 1.560.419,20
IMÓVEIS		RS 0,00	RS 359.522,00
TERRENOS		RS 0,00	RS 359.522,00
MAQUINAS		RS 606.992,41	RS 831.341,00
MAQUINAS		RS 606.992,41	RS 831.341,00
VEICULOS		RS 409.198,92	RS 369.556,20
VEICULOS CAMINHÕES		RS 409.198,92	RS 369.556,20
PASSIVO		RS 2.345.122,55	RS 3.657.175,42
PASSIVO CIRCULANTE		RS 82.975,47	RS 198.839,55
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		RS 0,00	RS 24.138,23
EMPRÉSTIMOS		RS 0,00	RS 24.138,23
BANCO BANRISUL - SALDO DEVEDOR		RS 0,00	RS 24.138,23
FORNECEDORES		RS 15.251,34	RS 70.478,38
FORNECEDORES		RS 15.251,34	RS 70.478,38
CONCRETOS PORTAO ERELI ME		RS 0,00	RS 11.485,24
G. M. DAL MOLIN SINALIZACOES LTDA - ME		RS 0,00	RS 20.319,37
GRUPO INDUSTRIAL DE BLOCOS DE CONCRETOS LTDA		RS 0,00	RS 18.689,10
MINERACAO VERA CRUZ LTDA		RS 0,00	RS 19.272,67
MULTIPECAS-COMERCIAL DE VEICULOS E PECAS LTDA		RS 0,00	RS 713,00
OPORTUNO CONSTRUÇÕES		RS 10.718,34	RS 0,00
AGMC PERFURAÇÕES LTDA		RS 4.533,00	RS 0,00
CONTAS A PAGAR		RS 0,00	RS 803,63
CONTAS A PAGAR		RS 0,00	RS 803,63
CONTABILIDADE SOLIDA		RS 0,00	RS 803,63
OBRIGAÇÕES FISCAIS		RS 63.941,38	RS 97.474,88
TRIBUTOS A RECOLHER		RS 5.234,23	RS 70.381,42
CRF - CONTRIBUIÇÃO RETIDA A RECOLHER		RS 798,22	RS 23,25
IRRF A RECOLHER S/ SALARJADOS		RS 710,09	RS 0,00
IRRF A RECOLHER S/ SERV. PREST. P.J		RS 254,21	RS 15,00
ISSQN A RECOLHER		RS 0,00	RS 283,28
ISSQN RETIDO A RECOLHER		RS 98,68	RS 2.543,32
SIMPLES A RECOLHER		RS 3.383,03	RS 67.486,57
PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS		RS 98.707,15	RS 27.113,26
() JUROS S/ PARCELAMENTO SIMPLES NACIONAL 4		RS (9.076,80)	RS (9.076,80)
PARCELAMENTO - POFN DEMAIS DEB		RS 28.300,45	RS 3.303,80
PARCELAMENTO ART. 3º DA RF 1204		RS 39.483,52	RS 32.886,26
PARCELAMENTO SIMPLES NACIONAL 4		RS 3.782,75	RS 5.843,63
BENEFÍCIOS E ENCARGOS SOCIAIS		RS 1.522,03	RS 979,00
SALARIOS A PAGAR		RS 0,00	RS 979,00
PRÓ LABORE A PAGAR		RS 1.522,03	RS 0,00
SALARIOS A PAGAR		RS 2.260,72	RS 4.964,63
ENCARGOS A PAGAR		RS 977,78	RS 0,00
FGTS A RECOLHER		RS 1.282,94	RS 4.964,63
INSS A RECOLHER		RS 207.831,23	RS 743.228,13
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		RS 207.831,23	RS 743.228,13
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		RS 144.275,44	RS 710.209,10
EMPRÉSTIMOS LONGO PRAZO		RS 144.275,44	RS 710.209,10
DCS - CL CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA		RS 63.555,79	RS 33.049,03
PARCELAMENTOS FISCAIS		RS (18.910,00)	RS (8.833,20)
() JUROS S/ PARCELAMENTO SIMPLES NACIONAL		RS 82.465,79	RS 42.882,23
PARCELAMENTO SIMPLES NACIONAL		RS 2.954.315,85	RS 2.715.077,74
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		RS 1.500.000,00	RS 1.859.522,00
CAPITAL SOCIAL		RS 1.500.000,00	RS 1.859.522,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		RS 1.500.000,00	RS 1.859.522,00
CAPITAL SOCIAL		RS 554.315,85	RS 955.555,74
RESERVAS		RS 90.554,73	RS 4.089,87
RESERVA DE LUCRO		RS 90.554,73	RS 4.089,87
RESERVA DE LUCRO		RS 503.761,12	RS 851.465,87
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		RS 503.761,12	RS 951.465,87

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número AE-F7-55-38.3A.59.A0.07.A6-F8.88.24-CE.FA.58.86.CC.31.CF-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped

Versão 9.0.5 do Visualizador

Página 1 de 1

26

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUÇOES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 87.981.478/0001-28
Número de Ordem do Livro: 40
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA DE VENDAS		R\$ 219.665,00	R\$ 1.664.887,54
RECEITA DE SERVIÇO PRESTADO		R\$ 219.665,00	R\$ 1.664.887,54
(-) (-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS		R\$ (10.396,58)	R\$ (130.245,14)
(-) (-) ISS		R\$ (0,00)	R\$ (35.441,24)
(-) (-) SIMPLES		R\$ (10.396,58)	R\$ (94.803,90)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 209.268,42	R\$ 1.534.642,40
(-) (-) CUSTOS DAS VENDAS		R\$ (0,00)	R\$ (710.160,95)
(-) CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (0,00)	R\$ (710.160,95)
(-) CUSTO S/ SERVIÇOS		R\$ (0,00)	R\$ (710.160,95)
LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL BRUTO		R\$ 209.268,42	R\$ 824.481,45
(-) (-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (23.961,41)	R\$ (550.105,24)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (0,00)	R\$ (101.421,42)
(-) 13º SALARIO		R\$ (0,00)	R\$ (107,47)
(-) ASSISTENCIA MÉDICA		R\$ (0,00)	R\$ (204,22)
(-) FERIAS E ABONOS		R\$ (0,00)	R\$ (261,88)
(-) FGTS		R\$ (0,00)	R\$ (74,04)
(-) INDENIZAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ (0,00)	R\$ (309,53)
(-) INSS		R\$ (0,00)	R\$ (220,00)
(-) SALARIOS		R\$ (0,00)	R\$ (100.244,28)
(-) HONORARIOS DA ADMINISTRAÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (13.200,00)
(-) PRO LABORE		R\$ (0,00)	R\$ (13.200,00)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (23.961,41)	R\$ (435.483,82)
(-) AGUA		R\$ (189,43)	R\$ (1.164,45)
(-) ANUIDADES E MENSALIDADES		R\$ (316,58)	R\$ (4.672,48)
(-) COMBUSTÍVEL		R\$ (0,00)	R\$ (100,00)
(-) DEPRECIACAO E AMORTIZACAO		R\$ (0,00)	R\$ (162.998,88)
(-) ENERGIA ELETTRICA		R\$ (331,92)	R\$ (1.378,84)
(-) ENTIDADES DE CLASSE		R\$ (1.159,34)	R\$ (1.159,34)
(-) HONORÁRIOS ADVOCATICIOS		R\$ (2.970,00)	R\$ (0,00)
(-) HONORÁRIOS CONTÁBEIS		R\$ (3.203,63)	R\$ (10.400,00)
(-) LANCHES E REFEIÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (1.710,00)
(-) LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (2.843,33)
(-) MULTAS DE TRANSITO		R\$ (0,00)	R\$ (466,90)
(-) PUBLICIDADE E PROPAGANDA		R\$ (0,00)	R\$ (600,00)
(-) SEGURANÇA		R\$ (0,00)	R\$ (3.979,24)
(-) SEGUROS		R\$ (530,52)	R\$ (2.300,03)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (15.101,40)	R\$ (223.769,65)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (158,59)	R\$ (10.568,88)
(-) TELEFONE		R\$ (0,00)	R\$ (7.371,80)
(-) (+/-) RESULTADO FINANCEIRO		R\$ (15.043,11)	R\$ (62.386,26)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 59,97	R\$ (145,02)
RENDIMENTOS S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA		R\$ 59,97	R\$ 160,10
(-) VARIAÇÃO MONETARIA ATIVA		R\$ (0,00)	R\$ (305,12)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (15.103,08)	R\$ (62.241,24)
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,18
(-) DESPESAS BANCÁRIAS		R\$ (673,63)	R\$ (1.215,18)
(-) IOF / IOC		R\$ (26,17)	R\$ (612,40)
(-) IR S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA		R\$ (3,05)	R\$ (26,49)
(-) JUROS PAGOS		R\$ (1.496,96)	R\$ (3.574,36)
(-) JUROS S/ PARCELAMENTOS		R\$ (12.901,27)	R\$ (56.797,25)
TRIBUTARIOS			
(-) MULTAS		R\$ (0,00)	R\$ (15,74)
(-) (+/-) OUTRAS RECEITAS/ DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
= RESULTADO ANTES DA CSSL E IRPJ		R\$ 170.263,90	R\$ 211.989,95
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 170.263,90	R\$ 211.989,95

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número AE.F7.55.38.3A.59.A0.80.07.A6.F8.88.24.CB.FA.58.66.CC.31.CF-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.5 do Visualizador

Página 1 de 1

27

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: CONSTRUCOES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA Número de Ordem do Livro: 40
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNP 87.981.478/0001-28
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Histórico	Código de Aclimação das Contas de Patrimônio Líquido						Total (R\$)
	CAPITAL SOCIAL (R\$)	RESERVA DE LUCRO (R\$)	AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (R\$)	AJUSTE DE DEVEDORES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES (R\$)	LUCROS ACUMULADOS (R\$)	LUCROS DO EXERCÍCIO (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2021	1.500.000,00	50.554,73	503.761,12	0,00	0,00	0,00	2.054.315,85
Aumento de Capital	359.522,00	(-146.464,86)					313.057,14
Reavaliações			347.704,75				347.704,75
Saldo Final em 31.12.2021	1.859.522,00	4.089,87	851.465,87	0,00	0,00	0,00	2.715.077,74

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número AE.F7.55.38.3A.59.A0.80.07.A6.F8.88.24.CB.FA.58.66.CC.31.CF-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.5 do Visualizador



sólida
CONTABILIDADES

(51) 3054-0500
www.contabilidadesolida.com.br
Praça Adolfo Veiga, 30
Viamão - RS

CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA EPP
C.N.P.J 87.981.478/0001-28

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO
2021



31/12/2021

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	
- Lucro líquido (prejuízo) do exercício	211.989,95
- Ajustes de Exercícios Anteriores	17.952,77
- Ajustes de Avaliação Patrimonial	347.704,75
- Depreciação/amortização	162.998,88
- Venda Imobilizado	0,00
AJUSTES PARA CONCILIAR O LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS (APLICADAS NAS) ATIVIDADES OPERACIONAIS:	
(Aumento/Redução) LUCRO AJUSTADO	<u>740.646,35</u>
- Clientes	-28.031,35
- Estoques	0,00
- Fornecedores	55.228,04
- Obrigações Sociais	2.703,91
- Obrigações Tributárias	33.533,30
- Adiantamento de Clientes	0,00
- Outros Créditos	276.095,99
- Outras obrigações	839,94
Caixa Líquido consumido nas atividades operacionais	<u>340.369,83</u>
Atividades de Investimento	
- Outros Créditos	0,00
- Imobilizados em Andamento	0,00
- Pagamento pela Compra de Imobilizado	0,00
Caixa Líquido consumido nas atividades de Investimento	<u>0,00</u>
Atividades de Financiamento	
- Empréstimos e Financiamentos	-590.071,89
- Débitos Com Sócios	0,00
Distribuição de Lucros aos Sócios	-402.988,61
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	<u>-993.060,50</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>87.955,68</u>
Saldo inicial das disponibilidades	<u><u>126.316,69</u></u>

MARCIA FLORINTINO

 **SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE VIAMÓPOLIS E PASSO DO SABÃO - VIAMÃO-RS**
Rodovia Tapir Rocha, 3351, Viamópolis - Viamão - RS - Fone: (51) 3434-3535
Antônio Marques da Silva
Tabelião Designado 



Autentico a presente cópia, reprodução fiel do documento original apresentado. Dou fé.

Viamópolis, Viamão-RS, 12/04/2023 12:50.
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Andreia Pereira Lima - Substituta do Tabelião Designado
Emol: R\$ 6,40 + Selo Digital R\$ 1,80
074201230000202102

Juliana Ferreira Delvaux
Escrivente Autorizada

ADelvaux



Sólida

(51) 3054-0500
www.contabilidadesolida.com.br

Praça Adolfo Veiga, 30
Viamão - RS



Saldo final das disponibilidades	38.361,01
AUMENTO (REDUÇÃO) EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	87.955,68



Dioceles e sua esposa
DIOCELES CLARO DOS SANTOS

CPF: 554.427.730-34

Tabelionato de Viamão

[Signature]
CONTABILIDADE SOLIDA LTDA ME
CNPJ: 14.140.675/0001-89 CRC/RS 5692/O-4
MARCIA BEATRIZ FLORINTINO
Reg. no CRC - RS sob o No. 67419/O-7
CPF: 578.867.330-53

TABELIONATO DE NOTAS DE VIAMÃO - RS
ANTÔNIO MARQUES DOS SANTOS - TABELÃO

Reconheço por AUTENTICIDADE a firma de
MARCIA BEATRIZ FLORINTINO. Dou fé.

Viamão-RS, 15/07/2022 13:15.
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Isadora Quadros Machado - Escrevente Autorizada
Emol.: R\$ 8,80 + Selo Digital R\$ 1,80
074301220000305192

[Signature]
Isadora Quadros Machado
Escrevente Autorizada

[Handwritten marks]
30

 **SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE VIAMÓPOLIS E PASSO DO SABÃO - VIAMÃO-RS**
Rodovia Tapir Rocha, 3351, Viamópolis - Viamão - RS - Fone: (51) 3434-3536
Antônio Marques da Silva
Tabelião Designado

 **Colégio Notarial do Brasil**
Associação Brasileira de Notários e Registradores



Autentico a presente cópia, reprodução fiel do
documento original apresentado. Dou fé

Viamópolis, Viamão-RS, 12/04/2023 12:50.
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Andreia Pereira Lima - Substituta do Tabelião Designado
Emol.: R\$ 6,40 + Selo Digital/RS 1,80
074201230000202101

Juliana Ferreira Delvaux
Escrivente Autorizada

J.F. Delvaux

CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA EPP

C.N.P.J 87.981.478/0001-28

**Políticas Contábeis e Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para o
Exercício Findo 31 de Dezembro de 2021**



1. Informações Gerais

CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA EPP, sociedade empresária limitada, de direito privado, estabelecida em Gravataí/RS, na Rodovia RS 118, 4219, KM 19, Bairro Barnabé, CEP 94.150-340, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 87.981.478/0001-28 com Contrato Social arquivado na MM. Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob n.º 43200454019, em sessão de 20/01/82. Conforme alteração contratual registrado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul em 27/10/ 2021 sob o numero 7962048 altera as atividades para Confecção de obras na construção civil compreendendo terraplenagem, demolições, restaurações, pavimentações, urbanizações e paisagismo, edificações, estradas, sistemas de transporte, sistemas de abastecimento de água e de saneamento, portos, rios, canais, barragens e diques, drenagens e irrigações, pontes e grandes estruturas; projetos e execução de serviços nas áreas de telecomunicações, geração, transmissão e distribuição de energia, redes públicas e rurais, iluminação pública, subestações e montagens nas áreas de energia elétrica; extração e comércio de produtos de origem mineral; comércio de materiais de construção; transporte via rodoviária de carga, e locação de máquinas, tratores rodoviários e caminhões, bem como comércio de máquinas, tratores e veículos automotores; administração de imóveis próprios; compra e venda, aluguel e loteamento de imóveis próprios; participação em outras sociedade e incorporação de empreendimentos imobiliários.

2. Base de elaboração e políticas contábeis

Estas demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo com a Norma Internacional de Relatório Financeiro para Pequenas e Médias Empresas emitida pelo Conselho de Normas Internacionais de Contabilidade (IASB). Elas são apresentadas em Unidades de moeda (em Reais) do Brasil.

[Handwritten signatures and initials]

31

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE VIAMÓPOLIS E PASSO DO SABÃO - VIAMÃO-RS
Rodovia Tapir Rocha, 3351, Viamópolis - Viamão - RS - Fone: (51) 3434-3535
Antônio Marques da Silva
Tabelião Designado

Colégio Notarial do Brasil
Associação Brasileira de Notários e Registradores

Autentico a presente cópia, reprodução fiel do documento original apresentado. Dou fé.



Viamópolis, Viamão-RS, 12/04/2023 12:50.
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Andreia Pereira Lima - Substituta do Tabelião Designado
Emol.: R\$ 6,40 + Selo Digital R\$ 1,80
074201230000202099

Juliana Ferreira Delvaux
Escrivente Autorizada

J. Delvaux

2.01 Demonstrações Contábeis levantadas em 31 de Dezembro de 2021

BALANÇO PATRIMONIAL 2021



Descrição	2021 31/12/2021	2020 31/12/2020
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONÍVEIS	38.361,01d	126.316,69d
CREDITOS	671.676,57d	745.123,14d
ESTOQUE	160.000,00d	160.000,00d
DESPESAS DE MESES SEGUINTES	929.227,25d	0,00
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	1.799.264,83d	1.031.439,83d
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
INVESTIMENTOS	297.491,39d	297.491,39d
IMOBILIZADO	1.560.419,20d	1.016.191,33d
TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.857.910,59d	1.313.682,72d
TOTAL ATIVO	3.657.175,42d	2.345.122,55d
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
EMPRESIMOS E FINANCIAMENTOS	24.138,23c	0,00
FORNECEDORES	70.479,38c	15.251,34c
CONTAS A PAGAR	803,63c	0,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS	97.474,68c	63.941,38c
BENEFICIOS E ENCARGOS SOCIAIS	5.943,63c	3.782,75c
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	198.839,55c	82.975,47c
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	743.258,13c	207.831,23c
TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE	743.258,13c	207.831,23c
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SOCIAL	1.859.522,00c	1.500.000,00c
RESERVAS	855.555,74c	554.315,85c
OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO	0,00	0,00
TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.715.077,74c	2.054.315,85c
TOTAL PASSIVO	3.657.175,42c	2.345.122,55c

Christina Moreira de F.

[Handwritten Signature]
 MARCIA FLORINTINO
 CPF: 578.887.330-53
 CRC/RS: 67419

[Handwritten initials]
 32



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE VIAMÓPOLIS E PASSO DO SABÃO - VIAMÃO-RS
 Rodovia Tapir Rocha, 3351, Viamópolis - Viamão - RS - Fone: (51) 3434-3535
Antônio Marques da Silva
 Tabelião Designado



Autentico a presente cópia, reprodução fiel do
 documento original apresentado. Dou fé.

Viamópolis, Viamão-RS, 12/04/2023 12:50.
 EM TESTEMUNHO DA VERDADE
 Andreia Pereira Lima - Substituta do Tabelião Designado
 Emol.: R\$ 6,40 + Selo Digital / R\$ 1,80
 074201230000202098

Juliana Ferreira Delvaux
 Escrevente Autorizada

J.F. Delvaux



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

Descrição	Saldo	
RECEITA BRUTA DE VENDAS		
RECEITA DE SERVIÇO PRESTADO	1.664.887,54	<u>1.664.887,54</u>
(-)IMPOSTOS SOBRE VENDAS		
IMPOSTOS SOBRE VENDAS	(130.245,14)	<u>(130.245,14)</u>
RECEITA LÍQUIDA		<u>1.534.642,40</u>
(-) CUSTOS DAS VENDAS		<u>(710.160,95)</u>
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS		
CUSTO S/ SERVIÇOS	(710.160,95)	<u>(710.160,95)</u>
LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL BRUTO		<u>824.481,45</u>
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(550.105,24)</u>
DESPESAS COM PESSOAL		
DESPESAS COM PESSOAL	(101.421,42)	<u>(101.421,42)</u>
HONORÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO		
HONORÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO	(13.200,00)	<u>(13.200,00)</u>
DESPESAS GERAIS		
DESPESAS GERAIS	(435.483,82)	<u>(435.483,82)</u>
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO		<u>(62.386,26)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
RECEITAS FINANCEIRAS	(145,02)	<u>(145,02)</u>
DESPESAS FINANCEIRAS		
DESPESAS FINANCEIRAS	(62.241,24)	<u>(62.241,24)</u>
(+/-) OUTRAS RECEITAS/ DESPESAS OPERACIONAIS		<u>0,00</u>
= RESULTADO ANTES DA CSLL E IRPJ		<u>211.989,95</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>211.989,95</u>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
2021**

Histórico	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO Capital Social	RESERVAS DE LUCROS Reservas de Lucros a Realizar	AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL Ajuste Avaliação Patrimonial	Total
Saldo em 31/12/2020	1.500.000,00	50.554,73	503.761,12	2.054.315,85
Aumento de Capital	359.522,00	(46.464,86)		313.057,14
Reavaliações			347.704,75	347.704,75
Saldo em 31/12/2021	1.859.522,00	4.089,87	851.465,87	2.715.077,74

Luiz Carlos de S.

MARCELA FLORINTINO
CPF: 578.867.330-53
CRCRS: 67419

Jr *33*



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE VIAMÓPOLIS E PASSO DO SABÃO - VIAMÃO-RS
 Rodovia Tapir Rocha, 3351, Viamópolis - Viamão - RS - Fone: (51) 3434-3535



Antônio Marques da Silva
 Tabelião Designado



Autentico a presente cópia, reprodução fiel do documento original apresentado. Dou fé. *****

Viamópolis, Viamão-RS, 2/04/2023 12:50
 EM TESTEMUNHO DA VERDADE
 Andreia Pereira Lima - Substituta do Tabelião Designado
 Emol.: R\$ 6,40 + Selo Digital R\$ 1,80
 074201230000202097

Juliana Ferreira Delvaux
 Escrevente Autorizada

J.F. Delvaux



**ÍNDICES DE QUALIFICAÇÃO FINANCEIRA
2021**

Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	$\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não-Circulante}}$	$\frac{1.799.264,83 + 0,00}{198.839,55 + 743.250,13}$	1,91
Índice de Liquidez Corrente	$\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$	$\frac{1.799.264,83}{198.839,55}$	9,05
Índice de Liquidez Imediata	$\frac{\text{Disponível}}{\text{Passivo Circulante}}$	$\frac{86.361,01}{198.839,55}$	0,43
Índice de Solvência Geral	$\frac{\text{Ativo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não-Circulante}}$	$\frac{3.657.175,41}{198.839,55 + 743.250,13}$	1,86
Índice de Capital de Terceiros	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não-Circulante}}{\text{Patrimônio Líquido}}$	$\frac{198.839,55 + 743.250,13}{2.715.077,74}$	0,33
Índice de Endividamento Geral	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não-Circulante}}{\text{Passivo Total}}$	$\frac{198.839,55 + 743.250,13}{3.657.175,41}$	0,26
Índice de Endividamento Corrente	$\frac{\text{Passivo Circulante}}{\text{Patrimônio Líquido} + \text{Resultado de Exerc. Futuros}}$	$\frac{198.839,55}{2.715.077,74 + 0,00}$	0,07
Grau de Endividamento	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não-Circulante}}{\text{Ativo}}$	$\frac{198.839,55 + 743.250,13}{3.657.175,41}$	0,26
Índice de Imobilização do Patrimônio Líquido	$\frac{\text{Ativo Não-Circulante}}{\text{Patrimônio Líquido}}$	$\frac{1.037.910,58}{2.715.077,74}$	0,38

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO
2021**

31/12/2021

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

- Lucro líquido (prejuízo) do exercício	211.989,95
- Ajustes de Exercícios Anteriores	17.952,77
- Ajustes de Avaliação Patrimonial	347.704,75
- Depreciação/amortização	162.998,88
- Venda Imobilizado	0,00

**AJUSTES PARA CONCILIAR O LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) ÀS
DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS (APLICADAS NAS)
ATIVIDADES OPERACIONAIS:**

(Aumento/Redução) LUCRO AJUSTADO	740.646,35
- Clientes	-28.031,35
- Estoques	0,00
- Fornecedores	55.228,04

Antônio Carlos S.

Marcia Floriano
MARCIA FLORIANO
CPF: 578.867.330-53
CRCRS: 67419

CP



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE VIAMÓPOLIS E PASSO DO SABÃO - VIAMÃO-RS
Rodovia Tapir Rocha, 3351, Viamópolis - Viamão - RS - Fone: (51) 3434-3535



Antônio Marques da Silva
Tabelião Designado



Autentico a presente cópia, reprodução fiel do documento original apresentado. Dou fé.

Viamópolis, Viamão-RS, 12/04/2023 12:50.
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Andreia Pereira Lima - Substituta do Tabelião Designado
Emol.: R\$ 6,40 + Selo Digital R\$ 1,80
074201230000202096

Juliana Ferreira Delvaux
Escritoriente Autorizada

J. Delvaux



- Obrigações Sociais	2.703,91
- Obrigações Tributárias	33.533,30
- Adiantamento de Clientes	0,00
- Outros Créditos	276.095,99
- Outras obrigações	839,94
Caixa Líquido consumido nas atividades operacionais	340.369,83
Atividades de Investimento	
- Outros Créditos	0,00
- Imobilizados em Andamento	0,00
- Pagamento pela Compra de Imobilizado	0,00
Caixa Líquido consumido nas atividades de Investimento	0,00
Atividades de Financiamento	
- Empréstimos e Financiamentos	-590.071,89
- Débitos Com Sócios	0,00
Distribuição de Lucros aos Sócios	-402.988,61
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	-993.060,50
AUMENTO (REDUÇÃO) EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	87.955,68
Saldo inicial das disponibilidades	126.316,69
Saldo final das disponibilidades	38.361,01
AUMENTO (REDUÇÃO) EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	87.955,68

2.02 Base de consolidação

As demonstrações financeiras consolidadas incorporam as demonstrações financeiras da CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA EPP.

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas em conformidade com a legislação vigente, e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis emanadas da legislação societária, Lei das Sociedades por Ações, Lei nº 6.404/1976, pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade, com base na Resolução nº 1.255/2009, NBC TG 1000, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Leontina Celso 2008

Marcia Florantino
MARCIA FLORINTINO
CPF: 578.867.330-53
CRC/RS: 87419

J V B



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE VIAMÓPOLIS E PASSO DO SABÃO - VIAMÃO-RS
 Rodovia Tapir Rocha, 3351, Viamópolis - Viamão - RS - Fone: (51) 3434-3536
Antônio Marques da Silva
 Tabelião Designado



Autentico a presente cópia, reprodução fiel do documento original apresentado. Dou fé

Viamópolis, Viamão - RS 12/04/2023 12:50
 EM TESTEMUNHO DA VERDADE
 Andreia Pereira Lima - Substituta do Tabelião Designado
 Emol.: R\$ 6,40 + Selo Digital: R\$ 1,80
 074201230000202095

Juliana Ferreira Delvaux
 Escrevente Autorizada

J. Delvaux



Em 28 de dezembro de 2007 foi promulgada a Lei nº 11.638, e, em 4 de dezembro de 2009 foi emitida a Medida Provisória nº 449 que introduziram, revogaram e alteraram dispositivos da legislação societária (Lei nº 6.404/1976), causando efeitos a partir dos eventos ocorridos desde 1º de janeiro de 2009. As referidas legislações tiveram por objetivo principal adequar a legislação societária brasileira no processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil com aquelas constantes das normas internacionais de contabilidade (*Internacional Financial Reporting Standards - IFRS*).

As normas, interpretações e comunicados técnicos são elaborados para serem aplicados às demonstrações contábeis para fins gerais e outros relatórios financeiros de todas as empresas com fins lucrativos. As demonstrações contábeis para fins gerais são dirigidas às necessidades comuns de vasta gama de usuários externos à entidade, como por exemplo, sócios, acionistas, credores, empregados e o público em geral. O objetivo das demonstrações contábeis é oferecer informação sobre a posição financeira (balanço patrimonial), o desempenho (demonstração do resultado) e fluxos de caixa da entidade, que seja útil aos usuários para a tomada de decisões econômicas. As demonstrações contábeis para fins gerais são aquelas direcionadas às necessidades de informação financeira gerais de vasta gama de usuários que não estão em posição de exigir relatórios feitos sob medida para atender suas necessidades particulares de informação. As demonstrações contábeis de uso geral incluem aquelas que são apresentadas separadamente ou dentro de outro documento público como um relatório anual ou um prospecto. A Entidade, por ser sociedade mercantil, está obrigada a aplicação dos dispositivos da legislação societária.

2.03 Tributação da Empresa

A empresa foi optante pelo Simples Nacional até a competência novembro 2021. Passando a ser tributada pelo Lucro Presumido em dezembro 2021.

2.04 Reconhecimento de Receitas

A receita de prestação dos serviços é reconhecida quando os mesmos são finalizados. A receita é reconhecida na medida em que for provável que os benefícios econômicos serão gerados e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo os descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre a prestação de serviços.

2.05 Apuração do Resultado

Utilizou-se regime de competência do exercício.



Handwritten signature and initials in blue ink, including the number 36.



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE VIAMÓPOLIS E PASSO DO SABÃO - VIAMÃO-RS
 Rodovia Tapir Rocha, 3351, Viamópolis - Viamão - RS - Fone: (51) 3434-3535
Antônio Marques da Silva
 Tabelião Designado



Autentico a presente cópia, reprodução fiel do documento original apresentado. Dou fé.

Viamópolis, Viamão-RS, 12/04/2023 12:50.
 EM TESTEMUNHO DA VERDADE
 Andreia Pereira Lima - Substituta do Tabelião Designado
 Emol.: R\$ 6,40 + Selo Digital: R\$ 1,80
 074201230000202094

Juliana Ferreira Delvaux
 Escrevente Autorizada

J. Delvaux



2.06 Equivalentes de Caixa

Equivalentes de Caixa – compreendem os saldos de caixa e depósitos bancários à vista registrados pelo seu valor de realização;

2021 e 2020

<u>Exercícios Findos em</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Caixa	38.260,53	14.475,79
Banco Conta Corrente	0,00	79,10
Bancos Contas Aplicações	100,48	111.761,80
Valor Contábil	38.361,53	126.316,69

2.07 Contas a Receber de Clientes

A maior parte serviços prestados são efetuados com base em prazos normais de crédito, e as contas a receber não estão sujeitas a juros. Quando o crédito é estendido além dos prazos normais de crédito, as contas a receber são mensuradas pelo custo amortizado utilizando-se o método de juros efetivos. Ao final de cada período de relatório, os valores contábeis de contas a receber de clientes e outras são revistos para determinar se há qualquer evidência objetiva de que os valores não são recuperáveis. Se houver evidência, uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida imediatamente em lucros e perdas.

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado, ajustado ao valor presente quando aplicável, incluindo os respectivos impostos diretos de responsabilidade tributária da empresa, deduzidos os impostos retidos na fonte, os quais são considerados créditos tributários.

2021 e 2020

<u>Exercícios Findos em</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Clientes	67.919,53	39.888,18
Valor Contábil	67.919,53	39.888,18

2.08 Estoques

Representam bens imóveis para negociação no mercado e materiais disponíveis para aplicação em obras.

Os móveis para revenda ficam classificados no Ativo não Circulante – Investimentos conforme intenção de venda dos mesmos.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the number '37'.



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE VIAMÓPOLIS E PASSO DO SABÃO - VIAMÃO-RS

Rodovia Tapir Rocha, 3351, Viamópolis - Viamão - RS - Fone: (51) 3434-3535

Antônio Marques da Silva
Tabelião Designado



Autentico a presente cópia, reprodução fiel do
documento original apresentado. Dou fé

Viamópolis, Viamão-RS, 12/04/2023 12:50
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Andreia Pereira Lima - Substituta do Tabelião Designado
Emol.: R\$ 6,40 + Selo Digital R\$ 1,80
074201230000202093

Juliana Ferreira Delvaux
Escrivente Autorizada

J. Delvaux

2021 e 2020

Exercícios Findos em	31.12.2021	31.12.2020
Compras - Materiais	0,00	0,00
Imóveis para Revenda	160.000,00	160.000,00
Valor Contábil	160.000,00	160.000,00



2.09 Outros Créditos

Representam:

- Contratos de clientes corresponde a contrato com Ambiental Transportes sob processo 015.1.07.00008648-4
- A conta depósitos judiciais representa diversos depósitos adiantados a processos.
- Despesas antecipadas referente ao PJ202 - Projeto Empreendimento Sulpampa na cidade de Guaíba.

2021 e 2020

Exercícios Findos em	31.12.2021	31.12.2020
Contratos de Clientes	0,00	199.495,72
Depósitos Judiciais	60.193,72	60.193,72
PJ202 - Projeto Empreendimento Sulpampa	469.085,52	445.545,52
Valor Contábil	529.279,24	705.234,96

2.10 Imobilizado

Móveis e Utensílios, Máquinas e Motores, Equipamentos para Veículos, Consórcios de Veículos em Andamento, Máquinas e Equipamentos, Veículos e Aparelhos.

CPC 28 – Propriedade para investimento – Os Ativos Imobilizados foram avaliados pelo valor justo da data da adoção dos novos pronunciamentos.

ICPC 10 – Interpretação Sobre a Aplicação Inicial ao Ativo Imobilizado e a Propriedade para Investimento dos Pronunciamentos Técnicos CPC's 27, 28, 37 e 43 – A CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA EPP pode optar por efetuar uma atribuição de custo ("Deemed Cost") aos bens do ativo imobilizado. Desta forma, foram atribuídos custos aos ativos imobilizados alocados em todas as classes dos ativos, de forma que estes ativos refletissem seu valor justo na data de adoção dos novos pronunciamentos, visto que o custo histórico registrado para estes ativos anteriormente estava defasado de seu valor justo de realização destes ativos. A definição dos custos definidos dos bens da CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA EPP foi apurada com base em avaliação patrimonial efetuada por

Handwritten signature and initials
38



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE VIAMÓPOLIS E PASSO DO SABÃO - VIAMÃO-RS
 Rodovia Tapir Rocha, 3351, Viamópolis - Viamão - RS - Fone: (51) 3434-3535



Antônio Marques da Silva
 Tabelião Designado



Autentico a presente cópia, reprodução fiel do *****
 documento original apresentado. Dou fé. *****

Viamópolis, Viamão-RS, 12/04/2023 12:50.
 EM TESTEMUNHO DA VERDADE
 Andreia Pereira Lima - Substituta do Tabelião Designado
 Emol.: R\$ 6,40 + Selo Digital: R\$ 1,80
 074201230000202092

Andreia Ferreira Delvaux
 Escrevente Autorizada

Andreia Ferreira Delvaux



empresa terceirizada especializada no assunto, sendo os laudos aprovados pelo Conselho de Administração, isto é, Diretoria da CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CLIMORANDI LTDA EPP. O saldo do custo atribuído apurado corresponde a uma diferença temporária com o registro dos impostos diferidos cabíveis.

Exercícios Findos em	31.12.2021	31.12.2020
Terrenos	359.522,00d	0,00
Maquinas	831.341,00d	606.992,41d
Veículos Caminhões	369.556,20d	409.198,92d
Valor Contábil	1.560.419,20	1.016.191,33

2.11 Investimentos 2021 e 2020

Exercícios Findos em	31.12.2021	31.12.2020
Investimentos	297.491,39	297.491,39
Valor Contábil	297.491,39	297.491,39

3. A obrigação é classificada como: 2021 e 2020

Exercícios Findos em	31.12.2021	31.12.2020
Passivo Circulante	198.839,55	82.975,47
Passivo Não Circulante	556.174,85	207.831,23
Valor Contábil	755.0144,40	290.806,70

3.1 Obrigações Sociais e Trabalhistas 2021 e 2020

Representam impostos, contribuições, salários e ordenados a pagar até a competência dezembro/2021.

Exercícios Findos em	31.12.2021	31.12.2020
Remunerações	0,00	1.522,03
Encargos Sociais	4.964,63	2.260,72
Pro Labore	979,00	0,00
Valor Contábil	5.943,63	3.782,75

[Handwritten signatures and initials]



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE VIAMÓPOLIS E PASSO DO SABÃO - VIAMÃO-RS

Rodovia Tapir Rocha, 3351, Viamópolis - Viamão - RS - Fone: (51) 3434-3535

Antônio Marques da Silva
Tabelião Designado



Autentico a presente cópia, reprodução fiel do *****
documento original apresentado. Dou fé. *****

Viamópolis, Viamão-RS, 12/04/2023 12:50
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Andreia Pereira Lima - Substituta do Tabelião Designado
Emol.: R\$ 6,40 + Selo Digital: R\$ 1,80
074201230000202091

Juliana Ferreira Delvaux
Escrivente Autorizada



3.2 Obrigações Fiscais e Tributárias

2021 e 2020

São impostos devidos ao Município e a União até a competência dezembro/2021.

Exercícios Findos em	31.12.2021	31.12.2020
DAS Simples	67.496,57	3.383,03
Iss a Recolher Tomadores	283,28	98,68
Parcelamento Simples	60.162,29	58.707,15
Retenção Pis/Cofins/Csll a Recolher	23,25	788,22
Retenção IRRF a Recolher	15,00	964,30
Valor Contábil	127.980,36	63.941,38

3.3 Benefícios aos Empregados – Pagamento por Tempo de Serviço

A empresa não realizou provisões referentes a obrigações de benefícios aos empregados corresponde a pagamentos por tempo de serviço estabelecido pelo governo.

4. Passivo não Circulante

2021 e 2020

Exercícios Findos em	31.12.2021	31.12.2020
Empréstimos e Financiamentos	24.138,23	63.555,79
DCS CL Construtora e Pavimentadora	710.209,10	144.275,44
Valor Contábil	734.347,33	207.831,23

5. Principais fontes de incerteza na estimativa

Pagamentos por tempo de serviço

Tal situação não se aplica a CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA EPP, conforme explicado no item 3.3.

6. Receita

2021 e 2020

Exercícios Findos em	31.12.2021	31.12.2020
Prestação de Serviços	1.664.887,54	219.665,00
Aluguéis	0,00	66.825,00
Valor Contábil	1.664.887,54	286.490,00

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]
40
[Handwritten mark]



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE VIAMÓPOLIS E PASSO DO SABÃO - VIAMÃO-RS
Rodovia Tapir Rocha, 3351, Viamópolis - Viamão - RS - Fone: (51) 3434-3535



Antônio Marques da Silva
Tabelião Designado



Autentico a presente cópia, reprodução fiel do documento original apresentado. Dou fé.

Viamópolis, Viamão-RS, 12/04/2023 12:50
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Andreia Pereira Lima - Substituta do Tabelião Designado
Emol.: R\$ 6,40 + Selo Digital: R\$ 1,80
074201230000202090

Juliana Ferreira Delvaux
Escrevente Autorizada

JF Delvaux



6.1 Provisão para Obrigações de Garantia

Todos os serviços prestados pela CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA EPP são garantidos contra de defeitos de execução. Porém, nas receitas delestas recorrentes não está reconhecida nenhuma provisão para garantia.
Demonstrações Financeiras Ilustrativas

7. Deduções sobre os Serviços Prestados 2021 e 2020

Exercícios Findos em	31.12.2021	31.12.2020
DAS - Simples Nacional	94.803,90	14.250,37
ISSQN	35.441,24	0,00
Valor Contábil	130.245,14	14.250,37

8. Custos e Despesas do Período

Os itens a seguir foram reconhecidos como despesas (receitas) na determinação do lucro:
2021 e 2020

Exercícios Findos em	31.12.2021	31.12.2020
Custo dos Serviços Prestados	710.161,95	0,00
Despesas/Receitas Operacionais	612.346,48	95.398,51
Valor Contábil	1.322.508,43	95.398,51

9. Patrimônio Líquido

9.1 Capital Social

O Capital Social é elevado para R\$ 1.859.522,00 (um milhão oitocentos e cinquenta e nove mil e quinhentos e vinte e dois reais) dividido em 1.859.522 (um milhão oitocentos e cinquenta e nove mil e quinhentos e vinte e duas), integralizado em moeda corrente do País e imóveis, conforme alteração contratual registrado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul em 27/10/ 2021 sob o numero 7962048. Segue quadro societário abaixo:

Sócio	Cotas	%	Valor
Salvador Claro dos Santos	18.595	1,00%	R\$ 18.595,00
Eronita Claro dos Santos	18.595	1,00%	R\$ 18.595,00
Dioceses Claro dos Santos	529.964	28,50%	R\$ 529.964,00
Cristina Claro dos Santos	529.964	28,50%	R\$ 529.964,00
Dayane Claro dos Santos	529.964	28,50%	R\$ 529.964,00

Handwritten signatures and initials
41

RS SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE VIAMÓPOLIS E PASSO DO SABÃO - VIAMÃO-RS
Rodovia Tapir Rocha, 3351, Viamópolis - Viamão - RS - Fone: (51) 3434-3535

Colégio Notarial do Brasil
Instituto Brasileiro de Direito

Antônio Marques da Silva
Tabelião Designado

Autentico a presente cópia, reprodução fiel do documento original apresentado. Dou fé.



Viamópolis, Viamão-RS, 12/04/2023 12:50
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Andreia Pereira Lima - Substituta do Tabelião Designado
Emol.: R\$ 6,40 + Selo Digital R\$ 1,80
074201230000202089

Andreia Ferreira Delvaux
Escrivente Autorizada



Emerson Claro dos Santos	232.440	12,50%	R\$ 232.440,00
Total	1.859.522	100,00%	R\$ 1.859.522,00

09.2 Ajustes de Avaliação Patrimonial

2021 e 2020

<u>Exercícios Findos em</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Ajustes de Avaliação Patrimonial	851.465,87	503.761,12
Valor Contábil	851.465,87	503.761,12

Os ajustes de avaliação patrimonial decorrem das avaliações dos bens do ativo imobilizado da empresa. Conforme laudo emitido por profissionais capacitado da empresa IGPTEC- Avaliações, Perícias e Consultoria Técnica Ltda.

09.3 Reservas de Lucros a Contingências

2021 e 2020

<u>Exercícios Findos em</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Reservas de Lucros a Contingências	4.089,87	50.554,73
Valor Contábil	.4.089,87	50.554,73

Corresponde a reserva acumulada de exercícios anteriores.

10. Apuração do Resultado

Utilizou-se regime de competência do exercício em 2021.

11. Aprovação de demonstrações financeiras

Estas demonstrações financeiras foram aprovadas pelo conselho de administração e autorizadas para emissão em 31 de Dezembro de 2021.

Gratuito, 31 de dezembro de 2021.

Tabelionato de Viamão

CRISTINA CLARO DOS SANTOS
 CRISTINA CLARO DOS SANTOS
 ADMINISTRADOR
 CPF: 467.637.830-00

Tabelionato de Viamão

MARCIA BEATRIZ FLORINTINO
 CONTABILIDADE SÓLIDA LTDA - ME
 CNPJ: 14.120.675/0001-89 CRC/RS: 5692/O-4
 MARCIA BEATRIZ FLORINTINO
 CPF: 578.867.330-53 CRC/RS: 67419/O-7

MARCIA FLORINTINO
 CPF: 578.867.330-53
 CRC/RS: 67419

Handwritten marks and initials
 420
 S

CARTONET
Viamão-RS

TABELIONATO DE NOTAS DE VIAMÃO - RS

AV. BEATO GONÇALVES, 302 - LOJAS 101/102 - CENTRO - VIAMÃO - RS - CEP: 94110-000 - FONE: (51) 3054-4040
Antônio Marques da Silva
Tabelião

Colégio
Notarial
do Brasil

Reconheço por AUTENTICIDADE as firmas de
MARCIA BEATRIZ ELORINTINO e CRISTINA
CLARO DOS SANTOS. Dou fé

Viamão-RS, 18/07/2022 09:59

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Isadora Quadros Machado - Escrevente Autorizado

Emol.: R\$ 17,60 + Selo Digital: R\$ 3,60

074301220000305438/5439

Isadora Quadros Machado
Escrevente Autorizada



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE VIAMÓPOLIS E PASSO DO SABÃO
Rodovia Tapir Rocha, 3351, Viamópolis - Viamão - RS - Fone: (51) 3434-5000
Antônio Marques da Silva
Tabelião Designado

Colégio
Notarial
do Brasil

Autentico a presente cópia, reprodução fiel do verso
anverso do original apresentado. Dou fé

Viamópolis, Viamão-RS, 12/04/2023 12:50.
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Andréia Pereira Lima - Substituta do Tabelião Designado
Emol.: R\$ 12,80 + Selo Digital: R\$ 3,60
074201230000202103/2104

Juliana Ferreira Delvaux
Escrevente Autorizada

H. Delvaux

CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA EPP

C.N.P.J 87.981.478/0001-28

**ÍNDICES DE QUALIFICAÇÃO FINANCEIRA
2021**




Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	1.799.264,83 + 0,00	1,91
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	198.839,55 + 743.258,13	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	1.799.264,83	9,05
	Passivo Circulante	198.839,55	
Índice de Liquidez Imediata	Disponível	38.361,01	0,19
	Passivo Circulante	198.839,55	
Índice de Solvência Geral	Ativo	3.657.175,42	3,88
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	198.839,55 + 743.258,13	
Índice de Capital de Terceiros	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	198.839,55 + 743.258,13	0,35
	Patrimônio Líquido	2.715.077,74	
Índice de Endividamento Geral	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	198.839,55 + 743.258,13	0,26
	Passivo Total	3.657.175,42	
Índice de Endividamento Corrente	Passivo Circulante	198.839,55	0,07
	Patrimônio Líquido + Resultado de Exer. Futuros	2.715.077,74 + 0,00	
Grau de Endividamento	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	198.839,55 + 743.258,13	0,26
	Ativo	3.657.175,42	
Índice de Imobilização do Patrimônio Líquido	Ativo Não-Circulante	1.857.910,59	0,68
	Patrimônio Líquido	2.715.077,74	

Gravataí, 31 de dezembro de 2021.

MARCIA BEATRIZ
FLORINTINO:578
86733053

Assinado de forma digital
por MARCIA BEATRIZ
FLORINTINO:5788673305
3
Dados: 2022.06.23
10:46:35 -03'00'

CONTABILIDADE SÓLIDA LTDA - ME
CNPJ: 14.120.675/0001-89 CRC/RS: 5692/O-4
MARCIA BEATRIZ FLORINTINO
CPF: 578.867.330-53 CRC/RS: 67419/O-7




43



CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

Construções e Urbanizadora CL Morandi Ltda *****
CNPJ 87981478/0001-28.*****

Viamão, 06 de março de 2023, às 12h33min



GA
J 44
↓
D



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

DOCUMENTO ASSINADO POR
RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIARIO

DATA
06/03/2023 12h33min

 <p>confere original eletrônico www.tjrs.jus.br</p>	<p>Este é um documento eletrônico assinado digitalmente conforme Lei Federal nº 11.419/2006 de 19/12/2006, art. 1º, parágrafo 2º, inciso III.</p> <p>Para conferência do conteúdo deste documento, acesse, na internet, o endereço https://www.tjrs.jus.br/verificadocs e digite o seguinte número verificador: 0001453741509</p> 
--	--

45
Handwritten signatures and marks

4.1.4 – HABILITAÇÃO TÉCNICA

- a) Prova de Registro da licitante no Conselho Regional, da classe pertinente;
- b) Prova de Registro do Responsável Técnico da licitante no Conselho Regional, da classe pertinente;
- c) Declaração assinada pelo representante legal e pelo responsável técnico da licitante, de plena submissão ao edital de Concorrência Pública nº 08/2023, bem como, de ser perfeitamente viável o cumprimento integral e pontual das obrigações assumidas, responsabilizando-se ainda, pela autenticidade e veracidade dos dados e documentos apresentados;
- e) Apresentação de no mínimo 1 (um) atestado de capacitação técnico-profissional, registrado no CREA, em nome do responsável técnico da empresa, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, de que executou, satisfatoriamente, contrato com características, quantidades e prazos, compatíveis com o ora licitado;
- e.1) O atestado técnico apresentado pela licitante deverá comprovar a execução mínima de 50% (cinquenta por cento) do objeto ora licitado (pavimentação com blocos de concreto, intertravados, e drenagem pluvial), sob pena de sua inabilitação no certame;
- e.2) A comprovação de aptidão, através da apresentação do atestado, registrado no CREA ou no devido Conselho Regional competente de fiscalização, deverá estar acompanhada da respectiva Certidão de Acervo Técnico/CAT, para os emitidos a partir de 5/05/2005, de conformidade com a Instrução da Presidência do CREA/RS nº 077/2005, conforme prevê o Art. 30, § 1º, da Lei Federal nº 8.666 e alterações posteriores;
- f) Comprovação do vínculo da licitante com o Responsável Técnico que figura no atestado previsto no subitem 4.1.4 - “e”, devendo se dar através de um dos seguintes documentos:
- Contrato de Prestação de Serviço com vigência indeterminada, quando se tratar de profissional contratado.

46

46

11



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Certidão n°: **2006975**

Validade: **31/03/2024**

Razão Social: **CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA**

CNPJ: **87.981.478/0001-28**

N° de registro no Crea-RS: **79205**

Registrada desde: **12/06/1992**

Registrada para:

NA ÁREA DA ENGENHARIA CIVIL PARA: CONFECÇÃO DE OBRAS NA CONSTRUÇÃO CIVIL COMPREENDENDO TERRAPLENAGEM, DEMOLIÇÕES, RESTAURAÇÕES, PAVIMENTAÇÕES E URBANIZAÇÕES, EDIFICAÇÕES, ESTRADAS, SISTEMAS DE TRANSPORTE, SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE SANEAMENTO, PORTOS, RIOS, CANAIS, BARRAGENS E DIQUES, DRENAGENS E IRRIGAÇÕES, PONTES E GRANDES ESTRUTURAS.

Observações:

NADA CONSTA.

Restrições:

NA ÁREA DA AGRONOMIA OU DA ENGENHARIA FLORESTAL: ATIVIDADES DE PAISAGISMO.

NA ÁREA DA MODALIDADE ELETRICISTA: PROJETOS E EXECUÇÃO DE SERVIÇOS NAS ÁREAS DE TELCOMUNICAÇÕES; GERAÇÃO, TRANSMISSÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA, REDES PÚBLICAS E RURAIS; ILUMINAÇÃO PÚBLICA; SUBESTAÇÕES E MONTAGENS EM GERAL NAS ÁREAS DE ENERGIA ELÉTRICA.

NA ÁREA DA GEOLOGIA E ENGENHARIA DE MINAS: EXTRAÇÃO DE PRODUTOS DE ORIGEM MINERAL.

47



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

Endereço(s): 1) AV JOÃO CARLOS VIALE DIAS, 1470 - SALA 01
TARUMÃ
Viamão-RS
94415-010

Capital Social: R\$ 1.859.522,00

Responsáveis Técnicos:

1) **CÉSAR AUGUSTO BRAGA DIAS**

Título: Engenheiro Civil

Carteira Crea: RS050842 Registrado desde 20/01/1984

Responsável Técnico pela empresa desde 03/04/1996

Atribuições Profissionais (legislação):

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI 5.194/66 E
DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

2) **DAYANE CLARO DOS SANTOS**

Título: Engenheiro Civil

Carteira Crea: RS131599 Registrado desde 27/08/2004

Responsável Técnico pela empresa desde 25/06/2012

Atribuições Profissionais (legislação):

DECRETO Nº 90.922/85, ART. 3º, ART. 4º, E
ART. 5º

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI 5.194/66 E
DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Certificamos que CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.-----
está devidamente registrada no Crea-RS, nos termos do art. 59 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certificamos que a pessoa jurídica mencionada, bem como os seus responsáveis técnicos constantes desta certidão, não possuem débito de anuidade ou auto de infração transitado em julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Esta certidão não autoriza a pessoa jurídica a executar serviços técnicos sem a participação efetiva de seus responsáveis técnicos.

Os dados supracitados referem-se à situação da pessoa jurídica e de seus responsáveis técnicos na presente data, devendo estar atualizada conforme art. 10º da Resolução nº 1.121/2019 do Confea. A presente certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos nela contidos e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro.

48
Assinatura manuscrita



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA

Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100

www.crea-rs.org.br

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br, selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140, de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 12/4/2023 e reimpressa em 12/4/2023

Fim da certidão nº 2006975



49





CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PROFISSIONAL

Certidão nº: **2006977**

Validade: **31/03/2024**

Nome do Profissional: **DAYANE CLARO DOS SANTOS**

Título: **ENGENHEIRO CIVIL**

Carteira Crea: **RS131599**

RNP: **2207590798**

CPF: **813.587.920-20**

Registrado desde: **27/08/2004**

Atribuições Profissionais (legislação):

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI
5.194/66 E DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Curso de Graduação:

ENGENHARIA CIVIL - Colou grau em: 28/08/2009
PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO RIO GRANDE DO SUL

Curso de Pós-Graduação:

NADA CONSTA

Responsabilidade técnica por pessoa jurídica:

- 1)DCS - CL CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA desde 25/09/2009
- 2)CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA desde 25/06/2012
- 3)DCS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA desde 03/11/2020

Certificamos que o profissional DAYANE CLARO DOS SANTOS.....
está devidamente registrado no Crea-RS, nos termos do art. 55 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certificamos que o profissional não possui débito de anuidade ou auto de infração transitado em
julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br
selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de
Registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência
deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140,
de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 12/4/2023 e reimpressa em 12/4/2023

Fim da certidao nº 2006977



Handwritten notes in blue ink: "50" and a signature.



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PROFISSIONAL

Certidão nº: **2006979**

Validade: **31/03/2024**

Nome do Profissional: **CÉSAR AUGUSTO BRAGA DIAS**

Título: **ENGENHEIRO CIVIL**

Carteira Crea: **RS050842**

RNP: **2202204091**

CPF: **432.523.970-72**

Registrado desde: **20/01/1984**

Atribuições Profissionais (legislação):

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI
5.194/66 E DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Curso de Graduação:

ENGENHARIA CIVIL - Colou grau em: 29/12/1983
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL - UFRGS

Curso de Pós-Graduação:

NADA CONSTA

Responsabilidade técnica por pessoa jurídica:

- 1) CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA desde 03/04/1996
- 2) DCS - CL CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA desde 16/09/2002
- 3) DRILLING COMPANY CONSTRUÇÕES LTDA. desde 21/08/2012

Certificamos que o profissional CÉSAR AUGUSTO BRAGA DIAS.....
está devidamente registrado no Crea-RS, nos termos do art. 55 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certificamos que o profissional não possui débito de anuidade ou auto de infração transitado em
julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br
selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de
Registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência
deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140,
de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 12/4/2023 e reimpressa em 12/4/2023

Fim da certidao nº 2006979



Handwritten initials and numbers in blue ink: "Jr", "51", and a signature.

**À Prefeitura Municipal de Portão
Concorrência Pública nº 08/2023
A/C Comissão de Licitação**

DECLARAÇÃO

A empresa **CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.**, CNPJ nº 87.981.478/0001-28, com sede à Avenida João Carlos Viale Dias, nº 1470, sala 01, Bairro Tarumã, Viamão/RS, por intermédio da sua representante legal e sua responsável técnica, **DECLARAM**, para fins de atendimento ao Item 4.1.4 - do **EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 08/2023**, letra c), de plena submissão ao edital, bem como, de ser perfeitamente viável o cumprimento integral e pontual das obrigações assumidas, responsabilizando ainda, pela autenticidade e veracidade dos dados e documentos apresentados.

Viamão/RS, 13 de abril de 2023.



CRISTINA CLARO DOS SANTOS
CPF/MF nº 467.637.830-00
RG nº 2036443238 SSP/RS
Sócia e Administradora da
CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.
CNPJ/MF nº 87.981.478/0001-28



DAYANE CLARO DOS SANTOS
CPF/MF Nº 813.587.920-20
CREA/RS SOB Nº RS131599
Sócia e Responsável técnica da
CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.
CNPJ/MF nº 87.981.478/0001-28





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para fins de comprovação de realização da obra infra citada, que a profissional **DAYANE CLARO DOS SANTOS, Engenharia Civil, CREA/RS 131599**, na qualidade de Responsável Técnico pela empresa, **CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI - EPP LTDA**, prestou para **PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO/RS**, os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

DADOS DA OBRA

1. Contrato n°: **234/2016**
2. Objeto do contrato: Pavimentação do Entorno do Lago Tarumã – Rua Cância Gomes.
3. Endereço da obra: Rua Cância Gomes – entorno do Lago Tarumã.- Viamão.
4. Empresa contratada: **CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA - EPP** inscrita no CNPJ n° 87.981.478/0001-28, com sede na ERS 118 KM 19 n° 4219, em Gravataí-RS.
5. Contratante dos serviços: **PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO**, com sede no município de Viamão/RS, com sede na Praça Júlio de Castilhos, s/n.
6. Proprietário da obra/serviço: **PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO**, com sede no município de Viamão, com sede na Praça Júlio de Castilhos, s/n.
7. Profissional: **DAYANE CLARO DOS SANTOS, Engenharia Civil, CREA/RS 131599**.
8. Atividades que já foram concluídas até a data de emissão do atestado: **Atividades e quantitativos relacionados nas planilhas em anexo.**
9. Atividades que estão em andamento: **Não existe atividades em andamento no momento, a obra encontra-se concluída.**
10. Período de participação nos serviços: 01/11/2016 e término em 01/02/2017.

Michael Mengue
Eng. Civil Michael Mengue
CREA/RS 198688

Viamão, 12 de julho de 2017.

Registro de
N° 78647
Atestado Técnico

Jr 53
[Signature]



SERVIÇO NOTARIAL RAUPP - GRAVATAÍ / RS

RUA MAJOR ISMAEL ALVES, 225 - FONE/FAX: (51) 3488-1098
TABELIÃO: BEL SERGIO ARIEL DE FARIAS RAUPP



AUTENTICAÇÃO



AUTENTICO a presente cópia reprográfica constante da
FACE DA FRENTE, com o original que me foi apresentado
com o qual conferi. Dou fé. 1555389-07266 50

GRAVATAÍ, 29 de outubro de 2021

Emol: R\$ 5,30 + Selo digital: R\$ 1,40
0258.01.2100006.0866

Sayury de Oliveira Rebeschini
Escrevente Autorizada



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Planilha Descritiva dos Serviços Executados

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE
	TERRAPLENAGEM		
	Escavação mecânica em terra	M3	1.370,20
	Regularização e compactação do subleito	M2	2.635,36
	Reaterro compactado com material local	M3	859,54
	DRENAGEM PLUVIAL		
	Escavação mecânica em vala com escavadeira hidráulica até 1,5m	M3	223,35
	Escoramento de madeira em valas, tipo pontaleamento	M2	456,92
	REDE DE DRENAGEM PLUVIAL		
	Tubo de concreto simples PS2 PB DN = 400 mm	M	242,48
	Tubo de concreto armado PB DN = 400mm	M	102,60
	Lastro de brita esp = 0,10m	M3	26,53
	Boca de lobo em alvenaria de tijolo maciço, revestida com argamassa sobre lastro de concreto de 10 cm e tampa de concreto armado	Un	18,00
	Poço de visita tipo A-H = 1,4 m	Un	3,00
	Poço de visita tipo A-H = 1,5 m	Un	3,00
	Poço de visita tipo A-H = 1,6 m	Un	1,00
	Poço de visita tipo A-H = 2,0 m	Un	2,00
	Poço de visita tipo A-H = 2,6 m	Un	1,00
	PAVIMENTAÇÃO		
	Saibro	M3	301,18
	Blocos Pré-moldados concreto articulado (PAVI S-8)	M2	2.635,36
	Colchão de areia grossa	M3	131,77
	PASSEIOS PÚBLICOS		
	Lastro de brita esp = 0,03m	M3	45,18
	Contra piso de concreto desempenado esp = 0,07m	M2	1.505,92
	Meio fio de concreto pré moldado rejuntado (12x30x100 cm)	M	752,96
	Pintura de meio fio com tinta plástica branca	M2	225,89
	SINALIZAÇÃO		
	Sinalização vertical	M2	3,85
	Sinalização horizontal	M2	48,32

Eng. Civil Michael Mengue
CREA/RS 198688

Viamão, 12 de julho de 2017.

Registro de
Nº 78648
Atestado Técnico

SERVIÇO NOTARIAL RAUPP - GRAVATAÍ / RS
RUA MAJOR ISMAEL ALVES, 225 - FONE/FAX: (51) 3488-1098
TABELIÃO: BEL. SÉRGIO ARIEL DE FARIAS RAUPP



AUTENTICAÇÃO
AUTENTICO a presente cópia reprográfica por ser uma reprodução fiel do original, que me foi apresentado com o qual conferi. Dou fé 1555390-07010 50

GRAVATAÍ, 29 de outubro de 2021

Emol: R\$ 5,30 - Selo digital: R\$ 1,40
0258.01.2100006.08663

Sayury de Oliveira Rebeschini

Sayury de Oliveira Rebeschini
Escritora Autorizada

54
[Handwritten marks]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1641249

ATIVIDADE CONCLUÍDA

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **DAYANE CLARO DOS SANTOS** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **DAYANE CLARO DOS SANTOS**
Registro: **RS131599** RNP: 2207590798
Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES

Número de ART: **8845509** Tipo de ART: Prestação de Serviço Registrada em: 25/11/2016 Baixada em: 01/02/2017
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal
Empresa Contratada: CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA, EPP
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO CPF/CNPJ: 88000914000101 Nº: 01
Rua: INDETERMINADO PRAÇA JULIO DE CASTILHOS
Complemento: S/N Bairro: CENTRO UF: RS CEP: 94100470
Cidade: VIAMÃO Vinculado à ART:
Contrato: Celebrado em:
Valor do Contrato: R\$ 360.954,76 Tipo de Contratante:
Ação Institucional: Endereço da obra/Serviço: RUA GANCIO GOMES Nº: 01
Complemento: ENTORNO DO LAGO TARUMA
Cidade: VIAMÃO

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant.	Und.
01 - EXECUÇÃO	ESTRADAS - PAVIMENTAÇÃO	2,635,36	m²
02 - EXECUÇÃO	OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM - TERRAPLENAGEM	2,630,14	m³
03 - EXECUÇÃO	DRENAGEM	345,00	m
04 - EXECUÇÃO	ESTRADAS - SINALIZAÇÃO	48,92	m
05 - OBSERVAÇÕES	ESCOVAÇÃO MECANICA EM TERRA	1.370,20	m²
06 - OBSERVAÇÕES	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUBLEITO	2,630,14	m³
07 - OBSERVAÇÕES	ESTAVACAÇÃO MECANICA EM VALA C/ ESCAVADEIRA ATE 1,5M	423,35	m
08 - OBSERVAÇÕES	TUBO CONCRETO SIMPLES PS2 PB DN= 400 MM	240,48	m
09 - OBSERVAÇÕES	ASSENTAMENTO DO TUBO CONCRETO SIMPLES PS2 DN= 400 MM	240,48	m
10 - OBSERVAÇÕES	BLOCOS PRE-MOLDADOS CONCRETO ARTICULADO (PAVL S-B1)	2,635,36	m³
11 - OBSERVAÇÕES	CONTRAPISO DE CONCRETO DESEMPENADO ESP= 0,07M	1.305,92	m²
12 - OBSERVAÇÕES	MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO REJUNTADO (12X10X100 CM)	752,96	m
13 - OBSERVAÇÕES	PLACAS DE SINALIZAÇÃO VERTICAL	3,85	m
14 - OBSERVAÇÕES	SINALIZAÇÃO HORIZONTAL	48,92	m
15 - OBSERVAÇÕES	CONTRATO Nº 234-2016- PAVIMENTAÇÃO DO ENTORNO LAGO TARUMA -	0,00	100%
16 - OBSERVAÇÕES	RUA GANCIO GOMES	0,00	100%

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

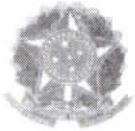
Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2017051118 , está registrado com as CAT's número(s) -

1641249

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 78647 a 78648 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

55
Ja
||
S



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

Página 2
CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1641249

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Certidão de Acervo Técnico nº 1641249

19 de Julho de 2017 Hora: 10:54:15

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Serviços - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS.

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



A CAT é válida em todo o território nacional.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Rua: São Luís, 77, CEP: 90620-170
Tel: (51) 3320-2100, E-mail: crears@crea-rs.org.br



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Rio Grande do Sul


56





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO

Atestamos, para fins de comprovação de realização de obra, que a profissional **Engenheira Civil, DAYANE CLARO DOS SANTOS, CREA/RS 131.599** e o **Engenheiro Civil, CÉSAR AUGUSTO BRAGA DIAS, CREA/RS 050.842** na qualidade de Responsáveis Técnicos pela empresa **DCS-CL CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA**, executaram para a Prefeitura Municipal de Viamão/RS, os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

DADOS DA OBRA:

1. **Contrato nº:** Contrato referente à CP nº 05/2015 – Contrato nº 115/2015.
2. **Objeto do contrato:** Execução dos Serviços de Recuperação e Manutenção de Obras Viárias do Município de Viamão, com Fornecimento de Materiais, Equipamentos e Mão de Obra.
3. **Endereço da obra/serviço técnico:** Diversas Vias do Município.
4. **Empresa contratada:** DCS-CL CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 95.258.174/0001-65, com sede na RS 118, km 19, nº 4430, no município de Gravataí - RS.
5. **Contratante dos serviços:** Prefeitura Municipal de Viamão, com sede no município de Viamão, sito a Praça Júlio de Castilhos, s/n, Centro – Viamão/RS, CNPJ nº 88.000.914/0001-01.
6. **Proprietário da obra/serviço:** Prefeitura Municipal de Viamão, com sede no município de Viamão, sito a Praça Júlio de Castilhos, s/n, Centro – Viamão/RS, CNPJ nº 88.000.914/0001-01.
7. **Profissionais:** Engenheira Civil, DAYANE CLARO DOS SANTOS, CREA/RS 131.599 e o Engenheiro Civil, CÉSAR AUGUSTO BRAGA DIAS, CREA/RS 050.842
8. **Atividades que já foram concluídas até a data de emissão do atestado:** Atividades e Quantitativos relacionados nas planilhas em anexo.
9. **Atividades que estão em andamento:** Não existem atividades em andamento no momento, a obra encontra-se concluída.
10. **Período de participação nos serviços:** 13/07/2015 à 12/07/2021.

Planilha Descritiva dos Serviços Executados

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid	Quantidade Executada
1	Escavação mecânica em terra	m3	23.951,38
2	Transporte com carga e descarga até 2 km com caminhão	m³	46.110,66
3	Transporte por Km excedente	m³xkm	289.253,59
4	Regularização de superfícies com saibro compactado - esp. = 3 cm	m²	7.661.164,91
5	Regularização de superfícies com material britado compactado esp. = 4 cm	m²	25.197,10
6	Execução de reforço de sub-leito com areia com transporte	m³	1.209,03
7	Execução de sub-leito com brita (rachão) com transporte	m³	3.971,39
8	Execução de base ou sub base de brita graduada com transporte	m³	7.772,45
9	Varrição mecanizada de ruas	m²	46.733,36
10	Execução de imprimação asfáltica consumo 1,0 l/m²	m²	37.253,35
11	Execução de pintura de ligação consumo 0,50 l/m²	m²	97.492,43
12	Concreto asfáltico faixa II e III compactado na pista	ton	43.613,97
13	Restauração asfáltica inclusive pintura de ligação com caminhão térmico - esp. média 5 cm	m³	59.865,44
14	Presagem descontínua para correção de defeitos e recapamento asfáltico - esp. média 5 cm	m³	17.765,39
15	Tratamento superficial duplo	m²	

Cesar



Selo de segurança nº 209415

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado, informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code presente ao final deste documento.

Atestado registrado no CREA-RS



Handwritten signatures and initials



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO

16	Demolição de revestimento asfáltico esp. = 5 cm	m²	1.856,90
17	Remoção de meio-fio	m	3.515,50
18	Reposição de meio-fio	m	1.724,50
19	Fornecimento e assentamento de meio-fio de concreto pré-moldado	m	10.947,30
20	Remoção de calçamento	m²	4.849,61
21	Pavimentação em blocos de concreto tipo unistein - esp. = 8 cm	m²	2.471,82
22	Pavimentação em blocos de concreto tipo holandes - esp. = 8 cm	m²	7.293,91
23	Escavação mecânica vala em terra	m³	14.423,75
24	Escavação mecânica vala em rocha dura	m³	5.628,44
25	Escavação manual vala em terra até 1,50m de profundidade	m³	315,78
26	Reenchimento de vala com material local	m³	8.217,84
27	Reenchimento de vala com saibro ISC 40%	m³	8.171,21
28	Reenchimento de vala com areia	m³	3.427,04
29	Escoramento Tipo A	m²	457,35
30	Escoramento Tipo B	m²	388,00
31	Escoramento Tipo C	m²	170,40
32	Enrocamento com pedra britada	m³	102,88
33	Lastro de concreto simples 15 Mpa com forma	m²	35,98
34	Radier de concreto armado 15 Mpa com forma	m²	64,35
35	Fornecimento e assentamento tubo concreto simples, PG-2, D=0,30m, P.B.	m	696,65
36	Fornecimento e assentamento tubo concreto simples, PG-2, D=0,40m, P.B.	m	3.796,82
37	Fornecimento e assentamento tubo concreto simples, PG-2, D=0,60m, P.B.	m	3.416,84
38	Fornecimento e assentamento tubo concreto armado, PA-2, D=0,40m, P.B.	m	1.960,36
39	Fornecimento e assentamento tubo concreto armado, PA-2, D=0,60m, P.B.	m	618,00
40	Fornecimento e assentamento tubo concreto armado, PA-2, D=1,00m, P.B.	m	188,00
41	Fornecimento e assentamento tubo concreto armado, PA-2, D=1,20m, P.B.	m	10,00
42	Fornecimento e assentamento tubo concreto armado, PA-2, D=1,50m, P.B.	m	-
43	Poço de Visita para rede Dn= 0,40 M, H=1,00 M	un.	429,00
44	Poço de Visita para rede Dn= 0,60 M, H=1,00 M	un.	240,00
45	Poço de Visita para rede Dn= 0,80 M, H=1,00 M	un.	80,00
46	Poço de Visita para rede Dn= 1,00 M, H=1,00 M	un.	7,00
47	Poço de Visita para rede Dn= 1,20 M, H=1,00 M	un.	2,00
48	Poço de Visita para rede Dn= 1,50 M, H=1,00 M	un.	-
49	Acréscimo de Altura para poço de Visita para rede Dn= 0,40 M	m	36,22
50	Acréscimo de Altura para poço de Visita para rede Dn= 0,60 M	m	52,60
51	Acréscimo de Altura para poço de Visita para rede Dn= 0,80 M	m	21,70
52	Acréscimo de Altura para poço de Visita para rede Dn= 1,00 M	m	2,74
53	Acréscimo de Altura para poço de Visita para rede Dn= 1,20 M	m	2,00
54	Acréscimo de Altura para poço de Visita para rede Dn= 1,50 M	m	-
55	Boca de Lobo, com fornecimento e colocação de artefatos	un.	211,00
56	Demolição de Alvenaria de Pedra	m²	199,86
57	Alvenaria de Pedra Grés	m²	626,07
58	Reboco de argamassa de cimento e areia	m²	601,22
59	Envelopamento tubo	m²	52,42
60	Dreno cego com fornecimento e aplicação da pedra britada	m²	21,21
61	Limpeza e desobstrução de Poço de visita Tipo A	un.	4,00
62	Limpeza e desobstrução de Poço de visita Tipo B	un.	24,00
63	Limpeza e desobstrução de Poço de visita Tipo C	un.	42,00
64	Limpeza de rede com hidrojateamento e sucção	hs	10,00
65	Remoção tubulação existente	m	54,00
66	Rede de esgoto em tubo de PVC Rígido DN 100	m	210,25
67	Rede de esgoto em tubo de PVC Rígido DN 150	m	737,00
68	Passoio em concreto simples esp. 8 cm sobre lastro de brita esp. 5 cm	m²	3.046,93
69	Pavimentação em lajota de basalto	m²	2.549,89
70	Pavimentação em basalto irregular sobre argamassa	m²	236,06
71	Calçamento laje grés com leito de areia e=7,00cm	m²	76,25
72	Demolição de Concreto armado	m²	64,69
73	Concreto Armado Ix 35 MPa colunas para galerias ou pontes	m³	19,00
74	Topografia (Equipe Locação/Nivelamento)	hs	805,00
75	Motoniveladora	hs	637,20
76	Retroescavadeira 77 HP	hs	1.777,95
77	Escavadeira Hidráulica 20 ton.	hs	702,30
78	Caminhão Basculante 140 HP com cabine auxiliar	hs	50,00

[Handwritten signature]



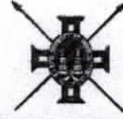
Selo de segurança n° 209416

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado.
Informe o n° do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code
presente ao final deste documento.

Atestado registrado
no CREA-RS



[Handwritten initials and marks]



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO

79	Caminhão Truck 230 HP com carroceria e muncck cap 12 Ton.	he	78,00
80	Ensaio de viscosidade saybolt	un.	664,70
81	Ensaio de determinação do teor de betume	un.	-
82	Ensaio de granulometria por peneiramento e sedimentação	un.	-
83	Ensaio de compactação - solos	un.	-
84	Ensaio de massa específica - método do frasco de arnia	un.	-
85	Ensaio de índice de suporte califorma	un.	-
86	Ensaio de teor de umidade - processo speddy	un.	-
87	Ensaio marshall - mistura betuminosa a quente	un.	-
88	Ensaio de controle do grau de compactação da mistura asfáltica	un.	-
89	Ensaio de densidade do material betuminoso	un.	-
90	Destinação final de resíduo sólido - Classe II-B	m²	-
91	Cadastro e desenho para obras de condutas livres	m	454,80
92	Teste hidráulico em rede de esgoto com bola de isopor	m	548,90
93	Sinalização com cavaletes, placas e cones	m	262,50
94	Conserto de ramal de água	m	-
95	Fornecimento Tubo de PVC coletor de esgoto, JEI/JERI, DN 100	m	319,40
96	Fornecimento Tubo de PVC coletor de esgoto, JEI/JERI, DN 150	m	443,50
97	Fornecimento Tubo de PVC coletor de esgoto, JEI/JERI, DN 200	m	184,00
98	Fornecimento Tubo de PVC coletor de esgoto, JEI/JERI, DN 250	m	-
99	Curva 45° de PVC coletor de esgoto, longa, PB, JE, DN 100	un.	32,00
100	Curva 90° de PVC coletor de esgoto, longa, PB, JE, DN 100	un.	-
101	Seim de PVC coletor de esgoto, travas e anel, DN 150 x 100	un.	31,00
102	Seim compacto de PVC coletor de esgoto, DN 200 x 100	un.	11,00
103	Seim compacto de PVC coletor de esgoto, DN 250 x 100	un.	-
104	Fundo de PV tipo "N", JE, DN 1000, h=75 cm - GEM 12979	un.	8,00
105	Anel p/ PV tipo "N", PB, JE, anel de borracha, DN 1000, h=20 cm - GEM 14111	un.	10,00
106	Anel p/ PV tipo "N", PB, JE, anel de borracha, DN 1000, h=60 cm - GEM 14112	un.	3,00
107	Anel p/ PV tipo "N", PB, JE, anel de borracha, DN 1000, h=75 cm - GEM 14113	un.	1,00
108	Anel p/ PV tipo "N", PB, JE, anel de borracha, DN 1000, h=100 cm	un.	-
109	Cone excêntrico, PB, JE, anel de borracha, DN 1000 x 600, h = 100cm - GEM 13024	un.	-
110	Laje excêntrica, junta rígida, DN 1000/DE 1200, Ø interno = 600 mm - GEM 7804	un.	8,00
111	Laje de concreto para tampão de ferro fundido DN 600	un.	10,00
112	Laje de concreto para tampão de ferro fundido tipo IT	un.	4,00
113	Té corneta, DN 150 - GEM 7800	un.	-
114	Caixa de calçada com tampão e anel de borracha biabial, DN 400, h=70 cm - GEM 100654	un.	43,00
115	Anel prolongador p/ caixa de calçada, DN 400, h=10 cm - GEM 12975	un.	23,00
116	Anel prolongador p/ caixa de calçada, DN 400, h=15 cm - GEM 12978	un.	1,00
117	Anel prolongador p/ caixa de calçada, DN 400, h=20 cm - GEM 12751	un.	-
118	Tampão de ferro fundido dúctil, articulado, com travamento automático, DN 600	un.	12,00
119	Tampão de ferro fundido dúctil, com corrente e travamento, DN 230	un.	3,00
120	Assentamento, carga, descarga e transporte de tubos de PVC DN 100	m	266,40
121	Assentamento, carga, descarga e transporte de tubos de PVC DN 150	m	405,50
122	Assentamento, carga, descarga e transporte de tubos de PVC DN 200	m	184,00
123	Assentamento, carga, descarga e transporte de tubos de PVC DN 250	m	-
124	Montagem, carga, descarga e transporte de caixa de calçada para ramal predial	un.	43,00
125	Montagem, carga, descarga e transporte de inspeção tubular até DN 150	un.	22,00
126	Montagem, carga, descarga e transporte de tampão de ferro para PV	un.	6,00
127	Junta argamassada entre tubo DN 100 e PV/Caixa de calçada	un.	43,00
128	Junta argamassada entre tubo DN 150 e PV/Caixa de calçada	un.	28,00
129	Junta argamassada entre tubo DN 200 e PV/Caixa de calçada	un.	6,00
130	Junta argamassada entre tubo DN 250 e PV/Caixa de calçada	un.	-
131	EXECUÇÃO DE RECUPERAÇÃO DE VIAS NÃO PAVIMENTADAS COM A UTILIZAÇÃO DE ESTABILIZANTE QUÍMICO PARA SOLOS	m²	7 937,25

Carlos Pires
Secretário de Obras e Serviços
Mat: 113126-5

Viamão, 12 de janeiro de 2022.

3
Carlos Pires
Secretário de Obras e Serviços
Mat: 113126-5



Selo de segurança nº 209417

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code presente ao final deste documento.

Atestado registrado no CREA-RS



95

Atenção:

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<http://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva "CAT com registro de atestado". Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.



60
J
||
S



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **DAYANE CLARO DOS SANTOS** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **DAYANE CLARO DOS SANTOS**
Registro: **RS131599** RNP: 2207590798
Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES

1 / 9 -----

Número de ART: **8240049** Tipo de ART: Execução de Obra Registrada em: 26/10/2015 Baixada em: 12/07/2021
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: DCS - CL CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMAO CPF/CNPJ: 88000914000101

Rua: INDETERMINADO RUA JULIO DE CASTILHOS, S/N

Nº: 0

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Viamão

UF: RS

CEP: 94410055

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 13.840.866,57

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: DIVERSAS RUAS

Nº: 0

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: VIAMÃO

UF: RS

CEP: 94410055

Data de Início: 13/07/2015 Conclusão efetiva: 12/07/2021

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: PÚBLICO

Código:

MPOG:

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMAO

CPF/CNPJ: 88000914000101

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0 - EXECUÇÃO	ESTRADAS - PAVIMENTAÇÃO		
1 - EXECUÇÃO	PISTAS DE ROLAMENTO - PAVIMENTAÇÃO		
2 - EXECUÇÃO	DRENAGEM		
3 - EXECUÇÃO	REDE DE ESGOTO		
4 - EXECUÇÃO	ESCAVAÇÃO MECÂNICA EM TERRA	10.000,00	m³
5 - EXECUÇÃO	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM SAIBRO COMPACTADO- ESP. 3CM	1.440.000,00	m²
6 - EXECUÇÃO	REGULARIZAÇÃO SUPERFÍCIES C/ MAT BRITADO COMPACTADO-ESP.4CM	25.000,00	m²
7 - EXECUÇÃO	EXECUÇÃO BASE OU SUB BASE DE BRITA GRADUADA COM TRANSPORTE	2.000,00	m³
8 - EXECUÇÃO	EXECUÇÃO DE IMPRIMAÇÃO ASFÁLTICA CONSUMO 1,0L/M2	28.000,00	m²
9 - EXECUÇÃO	CONCRETO ASFÁLTICO FAIXA II E III COMPACTADO NA PISTA	4.000,00	t
10 - EXECUÇÃO	RESTAURAÇÃO ASFÁLTICA/PINTURA LIG C/CAMINHÃO TÉRMICO-ESP.5CM	28.000,00	m²
11 - EXECUÇÃO	FRESAGEM DESCONTINUA E RECAPEAMENTO ASFÁLTICO - ESP. 5CM	800,00	m³
12 - EXECUÇÃO	FORNEC. E ASSENTAMENTO DE MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO	2.500,00	m
13 - EXECUÇÃO	PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS DE CONCRETO TIPO UNISTEIN E HOLANDES	3.000,00	m²
14 - EXECUÇÃO	DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS SOLIDO CLASSE II-B	3.000,00	m³
15 - OBSERVAÇÕES	CONTRATO DE Nº 115/2015		

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

2 / 9 -----

Número de ART: **8280882** Tipo de ART: Execução de Obra Registrada em: 02/02/2016 Baixada em: 12/07/2021
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: DCS - CL CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMAO CPF/CNPJ: 88000914000101

Rua: INDETERMINADO RUA JULIO DE CASTILHOS, S/N

Nº: 0

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Viamão

UF: RS

CEP: 94410055

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 13.840.866,57

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

Jr
61
09
W
Q



Observação:

Endereço da obra/Serviço: DIVERSAS RUAS

Nº: 0

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: VIAMÃO

UF: RS

CEP: 94410055

Data de Início: 13/07/2015 Conclusão efetiva: 12/07/2021

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: PÚBLICO

Código:

MPOG:

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMAO

CPF/CNPJ: 88000914000101

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0 - EXECUÇÃO	FORNEC E ASSENTAMENTO TUBO CONCRETO SIMPLES PS-2, D=0,30M	120,00	m
1 - EXECUÇÃO	FORNEC E ASSENTAMENTO TUBO CONCRETO SIMPLES PS-2, D=0,40M	1.900,00	m
2 - EXECUÇÃO	FORNEC E ASSENTAMENTO TUBO CONCRETO SIMPLES PS-2, D=0,60M	300,00	m
3 - EXECUÇÃO	FORNEC E ASSENTAMENTO TUBO CONCRETO ARMADO PS-2, D=0,40M	510,00	m
4 - EXECUÇÃO	FORNEC E ASSENTAMENTO TUBO CONCRETO ARMADO PS-2, D=0,80M	350,00	m
5 - EXECUÇÃO	FORNEC E ASSENTAMENTO TUBO CONCRETO ARMADO PS-2, D=1,00M	150,00	m
6 - EXECUÇÃO	FORNEC E ASSENTAMENTO TUBO CONCRETO ARMADO PS-2, D=1,20M	100,00	m
7 - EXECUÇÃO	FORNEC E ASSENTAMENTO TUBO CONCRETO ARMADO PS-2, D=1,50M	150,00	m
8 - EXECUÇÃO	LIMPEZA DE REDE COM HIDROJATEAMENTO E SUCCÃO	900,00	h
9 - EXECUÇÃO	REDE DE ESGOTO EM TUBO DE PVC RIGIDO DN 100	300,00	m
10 - EXECUÇÃO	REDE DE ESGOTO EM TUBO DE PVC RIGIDO DN 150	200,00	m
11 - EXECUÇÃO	TOPOGRAFIA (EQUIPE LOCAÇÃO/NIVELAMENTO)	1.200,00	h
12 - OBSERVAÇÕES	CONTRATO Nº 115/2015		

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

3 / 9 -----

Número de ART: 8712652

Tipo de ART: Prestação de Serviço Registrada em: 19/08/2016

Baixada em: 12/07/2021

Forma de Registro:

Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: DCS - CL CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMAO

CPF/CNPJ: 88000914000101

Rua: INDETERMINADO PRAÇA JULIO DE CASTILHOS

Nº: 0

Complemento: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: Viamão

UF: RS

CEP: 94100470

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 15.532.132,50

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: DIVERSAS RUAS

Nº: 0

Complemento: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: VIAMÃO

UF: RS

CEP: 94100470

Data de Início: 13/07/2016 Conclusão efetiva: 12/07/2021

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: PÚBLICO

Código:

MPOG:

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMAO

CPF/CNPJ: 88000914000101

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0 - EXECUÇÃO	ESTRADAS - PAVIMENTAÇÃO		
1 - EXECUÇÃO	PISTAS DE ROLAMENTO - PAVIMENTAÇÃO		
2 - EXECUÇÃO	DRENAGEM		
3 - EXECUÇÃO	REDE DE ESGOTO		
4 - OBSERVAÇÕES	1º TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE Nº 115/2015.		

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

4 / 9 -----

Número de ART: 9197211

Tipo de ART: Prestação de Serviço Registrada em: 08/08/2017

Baixada em: 12/07/2021

Forma de Registro:

Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: DCS - CL CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMAO

CPF/CNPJ: 88000914000101

Rua: INDETERMINADO PRAÇA JULIO DE CASTILHOS

Nº: 0

Complemento: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: Viamão

UF: RS

CEP: 94100470

Handwritten signatures and initials:
Jh 62
11 8



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1924918

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Página. 3

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 15.532.132,50 Tipo de Contratante:
Ação Institucional: Bairro: CENTRO Nº: 0
UF: RS CEP: 94100470
Observação:
Endereço da obra/Serviço: DIVERSAS RUAS
Complemento: S/N
Cidade: VIAMÃO
Data de Início: 13/07/2017 Conclusão efetiva: 12/07/2021 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: PÚBLICO Código: MPOG:
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMAO CPF/CNPJ: 88000914000101
Atividade Técnica: Descrição da Obra/Serviço: Quant: Und:
0 - EXECUÇÃO ESTRADAS - PAVIMENTAÇÃO
1 - EXECUÇÃO PISTAS DE ROLAMENTO - PAVIMENTAÇÃO
2 - EXECUÇÃO DRENAGEM
3 - EXECUÇÃO REDE DE ESGOTO
4 - OBSERVAÇÕES 2º TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE Nº 115/2015.

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

5 / 9 -----

Número de ART: 9495324 Tipo de ART: Prestação de Serviço Registrada em: 01/02/2018 Baixada em: 12/07/2021
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal
Empresa Contratada: DCS - CL CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMAO CPF/CNPJ: 88000914000101
Rua: INDETERMINADO PRAÇA JULIO DE CASTILHOS Nº: 0
Complemento: S/N Bairro: CENTRO
Cidade: Viamão UF: RS CEP: 94100470

Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 19.186.110,69 Tipo de Contratante:
Ação Institucional: Bairro: CENTRO Nº: 0
UF: RS CEP: 94100470
Observação:
Endereço da obra/Serviço: DIVERSAS RUAS
Complemento: S/N
Cidade: VIAMÃO
Data de Início: 05/01/2018 Conclusão efetiva: 12/07/2021 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: PÚBLICO Código: MPOG:
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMAO CPF/CNPJ: 88000914000101
Atividade Técnica: Descrição da Obra/Serviço: Quant: Und:
0 - EXECUÇÃO ESTRADAS - PAVIMENTAÇÃO
1 - EXECUÇÃO PISTAS DE ROLAMENTO - PAVIMENTAÇÃO
2 - EXECUÇÃO DRENAGEM
3 - EXECUÇÃO REDE DE ESGOTO
4 - OBSERVAÇÕES 4º TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE Nº 115/2015.

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

6 / 9 -----

Número de ART: 9745377 Tipo de ART: Prestação de Serviço Registrada em: 19/07/2018 Baixada em: 12/07/2021
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal
Empresa Contratada: DCS - CL CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMAO CPF/CNPJ: 88000914000101
Rua: INDETERMINADO PRAÇA JULIO DE CASTILHOS Nº: 0
Complemento: S/N Bairro: CENTRO
Cidade: Viamão UF: RS CEP: 94100470
Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 19.186.110,69 Tipo de Contratante:
Ação Institucional:

Observação:

Handwritten signatures and numbers: 63, 4, and other marks.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Página. 4

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1924918

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Endereço da obra/Serviço: DIVERSAS RUAS
Complemento: S/N
Cidade: VIAMÃO

Bairro: CENTRO
UF: RS CEP: 94100470

Nº: 0

Data de Início: 13/07/2018 Conclusão efetiva: 12/07/2021
Finalidade: PÚBLICO

Coordenadas Geográficas:
Código:

MPOG:

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO

CPF/CNPJ: 88000914000101

Atividade Técnica: Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

- | | |
|-----------------|---|
| 0 - EXECUÇÃO | ESTRADAS - PAVIMENTAÇÃO |
| 1 - EXECUÇÃO | PISTAS DE ROLAMENTO - PAVIMENTAÇÃO |
| 2 - EXECUÇÃO | DRENAGEM |
| 3 - EXECUÇÃO | REDE DE ESGOTO |
| 4 - OBSERVAÇÕES | 5º TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE Nº 115/2015 |

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

7 / 9 -----

Número de ART: **10348375** Tipo de ART: Prestação de Serviço Registrada em: 19/08/2019 Baixada em: 12/07/2021
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: DCS - CL CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMAO CPF/CNPJ: 88000914000101

Rua: INDETERMINADO PRAÇA JULIO DE CASTILHOS

Nº: 0

Complemento: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: Viamão

UF: RS CEP: 94100470

Contrato: Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 20.438.564,66

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: DIVERSAS RUAS
Complemento: S/N
Cidade: VIAMÃO

Bairro: CENTRO
UF: RS CEP: 94100470

Nº: 0

Data de Início: 13/07/2019 Conclusão efetiva: 12/07/2021
Finalidade: PÚBLICO

Coordenadas Geográficas:
Código:

MPOG:

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO

CPF/CNPJ: 88000914000101

Atividade Técnica: Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

- | | |
|-----------------|---|
| 0 - EXECUÇÃO | ESTRADAS - PAVIMENTAÇÃO |
| 1 - EXECUÇÃO | PISTAS DE ROLAMENTO - PAVIMENTAÇÃO |
| 2 - EXECUÇÃO | DRENAGEM |
| 3 - EXECUÇÃO | REDE DE ESGOTO |
| 4 - OBSERVAÇÕES | 6º TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE Nº 115/2015 |

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

8 / 9 -----

Número de ART: **10842536** Tipo de ART: Prestação de Serviço Registrada em: 21/07/2020 Baixada em: 12/07/2021
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: DCS - CL CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMAO CPF/CNPJ: 88000914000101

Rua: INDETERMINADO PRAÇA JULIO DE CASTILHOS

Nº: 0

Complemento: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: Viamão

UF: RS CEP: 94100470

Contrato: Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 20.438.564,66

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: DIVERSAS RUAS
Complemento: S/N
Cidade: VIAMÃO

Bairro: CENTRO
UF: RS CEP: 94100470

Nº: 0

Data de Início: 13/07/2020 Conclusão efetiva: 12/07/2021

Coordenadas Geográficas:



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1924918

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Página. 5

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Finalidade: PÚBLICO	Código:	MPOG:
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMAO	CPF/CNPJ: 88000914000101	Und:
Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:
0 - EXECUÇÃO	ESTRADAS - PAVIMENTAÇÃO	
1 - EXECUÇÃO	PISTAS DE ROLAMENTO - PAVIMENTAÇÃO	
2 - EXECUÇÃO	DRENAGEM	
3 - EXECUÇÃO	REDE DE ESGOTO	
4 - OBSERVAÇÕES	7º TERMO DE ADITAMENTO RENOVÇÃO DO CONTRATO DE Nº 115/2015	
Descrição Complementar/Resumo do Contrato: 9 / 9 -----		
Número de ART: 11092540	Tipo de ART: Prestação de Serviço Registrada em: 06/01/2021	Baixada em: 12/07/2021
Forma de Registro:	Participação técnica: Individual/Principal	
Empresa Contratada: DCS - CL CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA		
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMAO	CPF/CNPJ: 88000914000101	Nº: 0
Rua: INDETERMINADO PRAÇA JULIO DE CASTILHOS	Bairro: CENTRO	
Complemento: S/N	UF: RS	CEP: 94100470
Cidade: Viamão		
Contrato:	Celebrado em:	Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 4.037.654,06		
Ação Institucional:	Tipo de Contratante:	
Observação:		
Endereço da obra/Serviço: DIVERSAS RUAS		Nº: 0
Complemento: S/N	Bairro: CENTRO	
Cidade: VIAMÃO	UF: RS	CEP: 94100470
Data de Início: 30/12/2020	Conclusão efetiva: 12/07/2021	
Finalidade: PÚBLICO	Coordenadas Geográficas:	MPOG:
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMAO	Código:	CPF/CNPJ: 88000914000101
Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant: Und:
0 - EXECUÇÃO	ESTRADAS - PAVIMENTAÇÃO	
1 - EXECUÇÃO	PISTAS DE ROLAMENTO - PAVIMENTAÇÃO	
2 - EXECUÇÃO	DRENAGEM	
3 - EXECUÇÃO	REDE DE ESGOTO	
4 - OBSERVAÇÕES	8º TERMO DE ADITAMENTO REAJUSTAR O CONTRATO DE Nº 115/2015	
Descrição Complementar/Resumo do Contrato:		

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2022040040 , está registrado com as CAT's número(s) :
1924918 1924919

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 209415 a 209417 o atestado contendo 3 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1924918

18 de Fevereiro de 2022 Hora: 11:43:43

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul
Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - www.crea-rs.org.br

Página. 6

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1924918

ATIVIDADE CONCLUÍDA



Handwritten marks and numbers in blue ink, including a circled 'M', the number '66', and several illegible signatures.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1924919

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Página. 1

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **CÉSAR AUGUSTO BRAGA DIAS** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **CÉSAR AUGUSTO BRAGA DIAS**
Registro: **RS050842** RNP: 2202204091
Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

1 / 1 -----

Número de ART: **10223862** Tipo de ART: Prestação de Serviço Registrada em: 04/06/2019 Baixada em: 12/07/2021
Forma de Registro: Participação técnica: Co-Responsável
Empresa Contratada: DCS - CL CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO CPF/CNPJ: 88000914000101 Nº: 0
Rua: INDETERMINADO PRAÇA JULIO DE CASTILHOS

Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: Viamão UF: RS CEP: 94100470

Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 13.840.866,57 Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO Nº: 0
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: VIAMÃO UF: RS CEP: 94100470

Data de Início: 13/07/2015 Conclusão efetiva: 12/07/2021 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: PÚBLICO Código: MPOG:
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO CPF/CNPJ: 88000914000101

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0 - EXECUÇÃO	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES C/SAIBRO COMPACTADO-ESP. 3CM	1.440.000,00	m ²
1 - EXECUÇÃO	REGULARIZAÇÃO SUPERFÍCIES C/MAT. BRITADO COMPACTADO-ESP. 4CM	25.000,00	m ²
2 - EXECUÇÃO	EXECUÇÃO BASE OU SUB BASE DE BRITA GRADUADA COM TRANSPORTE	2.000,00	m ³
3 - EXECUÇÃO	EXECUÇÃO DE IMPRIMAÇÃO ASFÁLTICA CONSUMO 1,0L/M2	28.000,00	m ²
4 - EXECUÇÃO	CONCRETO ASFÁLTICO FAIXA II E III COMPACTADO NA PISTA	4.000,00	t
5 - EXECUÇÃO	RESTAURAÇÃO ASFÁLTICA/PINTURA LIG C/CAMINHÃO TÉRMICO-ESP.5CM	28.000,00	m ²
6 - EXECUÇÃO	FRESAGEM DESCONTINUA E RECAPEAMENTO ASFÁLTICO - ESP 5CM	800,00	m ³
7 - EXECUÇÃO	FORNEC. E ASSENTAMENTO DE MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO	2.500,00	m
8 - EXECUÇÃO	PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS DE CONCRETO TIPO UNISTEIN E HOLANDES	3.000,00	m ²
9 - EXECUÇÃO	DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUO SÓLIDO CLASSE II-B	3.000,00	m ³
10 - EXECUÇÃO	ESCAVAÇÃO MECÂNICA EM TERRA	10.000,00	m ³
11 - EXECUÇÃO	PISTAS DE ROLAMENTO - PAVIMENTAÇÃO		
12 - EXECUÇÃO	DRENAGEM		
13 - EXECUÇÃO	REDE DE ESGOTO		
14 - EXECUÇÃO	ESTRADAS - PAVIMENTAÇÃO		
15 - OBSERVAÇÕES	CONTRATO DE Nº 115/2015		

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2022040040 , está registrado com as CAT's número(s):

1924918 1924919

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 209415 a 209417 o atestado contendo 3 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

(Handwritten signatures and initials)



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1924919

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Certidão de Acervo Técnico nº 1924919

18 de Fevereiro de 2022 Hora: 11:44:47

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - www.crea-rs.org.br



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Rio Grande do Sul

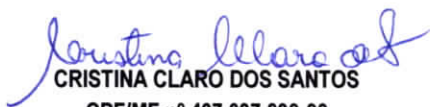
Handwritten signatures and the number 68 in blue ink.

**À Prefeitura Municipal de Portão
Concorrência Pública nº 08/2023
A/C Comissão de Licitação**

DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO E COMPROVAÇÃO DE VINCULO

A empresa **CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 87.981.478/0001-28, por intermédio da sua representante legal, **DECLARA**, para fins de atendimento do item 4.1.4 – **HABILITAÇÃO TÉCNICA**, letra “e” do **EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 08/2023**, que a sócia e responsável técnica da empresa a engenheira civil **DAYANE CLARO DOS SANTOS**, inscrita no CREA/RS sob o nº RS131599, CPF/MF nº 813.587.920-20, comprova a responsabilidade técnica pela empresa, através da Certidão de Registro de Pessoa Jurídica do CREA/RS e na Certidão de Registro Profissional do CREA/RS e que irá participar da obra e/ou serviço objeto da licitação. Quanto ao vínculo, comprova através do Contrato Social, devidamente registrado no órgão competente, em anexo no Credenciamento.

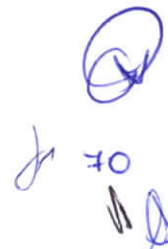
Viamão/RS, 13 de abril de 2023.


CRISTINA CLARO DOS SANTOS
CPF/MF nº 467.637.830-00
RG nº 2036443238 SSP/RS
Sócia e Administradora da
CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.
CNPJ/MF nº 87.981.478/0001-28


DAYANE CLARO DOS SANTOS
CPF/MF Nº 813.587.920-20
CREA/RS SOB Nº RS131599
Sócia e Responsável técnica da
CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.
CNPJ/MF nº 87.981.478/0001-28

4.1.5 – OUTROS DOCUMENTOS

- a) Declaração assinada pelo representante legal, em cumprimento ao disposto no Art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal, Anexo III deste edital;
- b) Declaração assinada pelo representante legal, sob as penas da Lei, de que não foi considerada inidônea para licitar, Anexo IV deste edital;
- c) Termo de Renúncia do prazo recursal, se habilitada, assinado pelo representante legal da licitante, preferencialmente nos moldes do Anexo V (Facultado);
- d) Declaração assinada pelo representante legal, sob as penas da Lei, de que não se enquadra nos impedimentos previstos no artigo 9º, da Lei Federal nº 8.666/93;
- e) Declaração informando a Classificação Nacional de Atividades Econômicas/CNAE que representa a atividade de maior receita da empresa.



ANEXO III

**À Prefeitura Municipal de Portão
Concorrência Pública nº 08/2023
A/C Comissão de Licitação**

**DECLARAÇÃO EM CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO
INCISO XXXIII, DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL**


Prezados Senhores,

Declaramos para os fins de direito, na qualidade de licitante do procedimento licitatório sob a modalidade de CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 08/2023, que, em cumprimento ao disposto no inciso V, do Art. 27, da Lei Federal nº 8.666/93, acrescido pela Lei Federal nº 9.854/99, não possuímos em nosso quadro funcional pessoas menores de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e de menores de 16 anos em qualquer trabalho.

Ressalva: Emprega menor a partir de 14 anos, na condição de aprendiz. ()

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente

Viamão/RS, 13 de abril de 2023.


CRISTINA CLARO DOS SANTOS
CPF/MF nº 467.637.830-00
RG nº 2036443238 SSP/RS
Sócia e Administradora da
CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.
CNPJ/MF nº 87.981.478/0001-28

ANEXO IV

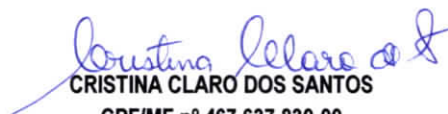
**À Prefeitura Municipal de Portão
Concorrência Pública nº 08/2023
A/C Comissão de Licitação**

**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS
SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS DE HABILITAÇÃO**

Prezados Senhores,

A empresa **CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.981.478/0001-28, com sede na Avenida João Carlos Viale Dias, nº 1470, sala 01, Bairro Tarumã, Viamão/RS, por intermédio de seu representante legal, senhora **CRISTINA CLARO DOS SANTOS**, portadora da Carteira de Identidade nº **2036443238 SSP/RS** e do CPF nº **467.637.830-00**, **DECLARA**, sob as penas da Lei, nos termos do § 2º, do artigo 32, da Lei Federal nº 8.666/93 que até esta data, não ocorreu nenhum fato superveniente que seja impeditivo de sua habilitação na licitação em epígrafe.

Viamão/RS, 13 de abril de 2023.



CRISTINA CLARO DOS SANTOS

CPF/MF nº 467.637.830-00

RG nº 2036443238 SSP/RS

Sócia e Administradora da

CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.

CNPJ/MF nº 87.981.478/0001-28



72

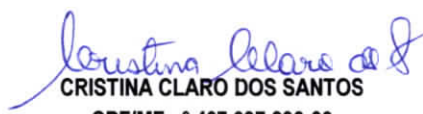
**À Prefeitura Municipal de Portão
Concorrência Pública nº 08/2023
A/C Comissão de Licitação**


**DECLARAÇÃO DE QUE NÃO SE ENQUADRA NOS IMPEDIMENTOS
PREVISTOS NO ARTIGO 9º, DA LEI FEDERAL Nº 8.666/93**

Prezados Senhores,

A empresa **CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.981.478/0001-28, com sede na Avenida João Carlos Viale Dias, nº 1470, sala 01, Bairro Tarumã, Viamão/RS, por intermédio de seu representante legal, senhora **CRISTINA CLARO DOS SANTOS**, portadora da Carteira de Identidade nº **2036443238 SSP/RS** e do CPF nº **467.637.830-00**, **DECLARA**, sob as penas da Lei, de que não se enquadra nos impedimentos previstos no artigo 9º, da lei federal nº 8.666/93.

Viamão/RS, 13 de abril de 2023.


CRISTINA CLARO DOS SANTOS
CPF/MF nº 467.637.830-00
RG nº 2036443238 SSP/RS
Sócia e Administradora da
CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.
CNPJ/MF nº 87.981.478/0001-28



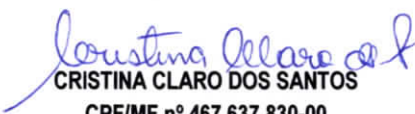
À Prefeitura Municipal de Portão
Concorrência Pública nº 08/2023
A/C Comissão de Licitação

**DECLARAÇÃO INFORMANDO A CLASSIFICAÇÃO NACIONAL DE ATIVIDADES
ECONÔMICAS/CNAE QUE REPRESENTA A ATIVIDADE DE MAIOR RECEITA DA EMPRESA**

Prezados Senhores,

A empresa **CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.981.478/0001-28, com sede na Avenida João Carlos Viale Dias, nº 1470, sala 01, Bairro Tarumã, Viamão/RS, por intermédio de seu representante legal, senhora **CRISTINA CLARO DOS SANTOS**, portadora da Carteira de Identidade nº 2036443238 SSP/RS e do CPF nº 467.637.830-00, **DECLARA**, sob as penas da Lei, que a Classificação Nacional de Atividades Econômicas/CNAE, é o Código 42.11-1-01 e a descrição da atividade econômica principal é a **Construção de Rodovias e Ferrovias**, que representa a atividade de maior receita da empresa.

Viamão/RS, 13 de abril de 2023.


CRISTINA CLARO DOS SANTOS
CPF/MF nº 467.637.830-00
RG nº 2036443238 SSP/RS
Sócia e Administradora da
CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.
CNPJ/MF nº 87.981.478/0001-28


74

TERMO DE ENCERRAMENTO




À Prefeitura Municipal de Portão
Concorrência Pública nº 08/2023
A/C Comissão de Licitação

TERMO DE ENCERRAMENTO

A empresa CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA., CNPJ/MF sob nº 87.981.478/0001-28, por intermédio da sua representante legal, para fins de direito, na qualidade de proponente do procedimento licitatório - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 08/2023, DECLARA, sob as penas da Lei, que a presente DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO do Edital possui ~~76~~ 76 páginas, incluindo esta.

Viamão/RS, 13 de abril de 2023.


CRISTINA CLARO DOS SANTOS
CPF/MF nº 467.637.830-00
RG nº 2036443238 SSP/RS
Sócia e Administradora da
CONSTRUÇÕES E URBANIZADORA CL MORANDI LTDA.
CNPJ/MF nº 87.981.478/0001-28


76


EM BRANCO



